

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 02.05.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saaremaa Vallavolikogu teatab, et on algatanud 28.04.2022 otsusega nr 1-3/32 Haapsu külas Kivi detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on anda ühe elamu ja abihoonete ehitusõigus. Detailplaneering algatatakse Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringut muutvana PlanS § 141 lg 1 p 2 alusel, kuna detailplaneeringuga soovitakse kehtiva üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamist ja ehitisealuse pinna suurendamist.

KSH jäeti algatamata kuna Saaremaa vald on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju. Keskkonnaamet oli oma 24.03.2022 kirjas nr 6-5/22/3690-2 seisukohal, et lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist, ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik PlanS § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).

Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, 452 5094).

Koostaja DP Projektbüroo OÜ (Rohu tn 5, Kuressaare, Saaremaa vald, kontaktisik Alar Oll: alar@dpprojekt.ee, tel +372 454 5491).

Kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308 (kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, 452 5094). Digitaalselt on otsus kättesaadav Saaremaa valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1916888