

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.04.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 9. aprilli 2014 korraldusega nr 541-k Paldiski mnt 110 kinnistu detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Haabersti linnaosas asuva Paldiski mnt 110 kinnistu sihtotstarbe muutmine 70% elamumaaks ja 30% ärimaaks ning määrata kinnistule ehitusõigus kuni 22 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äripindadega korterelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. Tallinna Linnavolikogu 16. aprilli 2009 otsusega nr 77 kehtestatud teemaplaneeringu "Kõrghoonete paiknemine Tallinnas" ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise kohaselt on kõrghooned linnakeskkonnas olulise keskkonnamõjuga objektid ning nende mõju ulatuse täpsemaks määramiseks on vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine igale kõrghoone ehitamiseks koostatavale detailplaneeringule, mis pärast teemaplaneeringu kehtestamist menetlusse võetakse;
2. detailplaneeringu elluviimise tulemusel suureneb niigi tiheda liiklusega Haabersti ristmiku piirkonnas liikluskoormus veelgi, sest planeeringualale on kavandatud ligi 200 parkimiskohta. Liikluse kasvuga kaasneb suurenev müratase ja õhusaaste, mis avaldavad negatiivset mõju nii planeeringualale, kontaktvööndile kui kogu linnakeskkonnale;
3. planeeritava hoonestuse kahe maa-aluse korruse rajamisel võib avalduda negatiivne mõju põhjavee alanduslehtri tekkimisel, mis võib mõjutada kõrvalhoonete püsivust ja kõrghaljastuse kasvutingimusi;
4. koosmõjus kontaktvööndis planeeritavate arendustega võib detailplaneeringute elluviimisel kaasneda oluline kumulatiivne mõju.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.