

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 11.04.2022 korraldusega nr 257 algatati Pärnu linnas Riia mnt 177 ja 177a kinnistute detailplaneering. Planeeritav maa-ala, kogupindalaga 3719 m², asub Pärnus, Riia mnt, Papiniidu, Metsa ja Raja tänavate vahelises kvartalis suure liiklustihedusega Riia mnt ja Papiniidu ristmiku läheduses. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on määrata ehitusõigus Riia mnt 177 kinnistule autopesula ja ärihoone rajamiseks ning ehitusõigus Riia mnt 177a kinnistul oleva selvepesula laiendamiseks. Osa Riia mnt 177 kinnistust on kavas moodustada transpordimaa krundiks Metsa tänavamaa laienduse ja samuti kergliiklustee tarbeks.

Planeeritavate kinnistute katastriüksuse sihtotstarve on 100% ärimaa.

Vastavalt kehtivale Pärnu linna üldplaneeringule on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks (juhtfunktsioon) määratud segahoonestuse maa-ala, mis on funktsionaalselt mitmekülgne piirkond, kus erinevad otstarbed on omavahel läbi põimunud luues aktiivses kasutuses oleva ja mitmekülgse linnakeskkonna. Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei tohi põhjustada ülenormatiivseid häiringuid ümbritsevas linnaruumis ja naaberkinnistutel.

Detailplaneeringu koostamine ei too endaga kaasa täiendavat vajadust võimalikeks uuringuteks.

Pärnu Linnavalitsuse 11.04.2022 korraldus nr 257 "Pärnu linnas Riia mnt 177 ja 177a kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1162099>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
infospetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1916131