

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 29.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et on algatanud Pärnu linnavalitsuse 11.04.2022 korraldusega nr 259 Pärnu linnas Lemmetsa külas Lagre tee 1 ja 1a kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Pärnu linnavalitsuse 11.04.2022 korraldusega nr 259 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala, pindalaga ca 145202 m², hõlmab Lagre tee 1 kinnistut (kü 15904:001:0207, pindala 11,07 ha, 100% tootmismaa), Lagre tee 1a kinnistut (kü 15904:001:0234, pindala 3,39 ha, 100% tootmismaa 50 % ja ärimaa 50%) ja osaliselt Kasumi tee lõik 1 kinnistut (katastriüksuse nimi Kasumi tee lõik 1, katastritunnus 15904:001:0208, liikluspind kohanimega Kasumi tee).

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on Lagre tee 1 kinnistust eraldada rajatud päikeseelektrijaama maa-ala ja lahendada juurdepääs avalikult teelt. Kuna kinnistul on kehtiv detailplaneering, mis ei näe ette selliselt kinnistu jagamist, on vajalik koostada detailplaneering.

Lagre tee 1 kinnistul kehtib Audru Vallavolikogu 05.12.2002 otsusega nr 20 kehtestatud Lemmetsa küla Lagre I maaüksuse detailplaneering. Avalikult teelt juurdepääsu Lagre tee 1 kinnistule ei ole.

Lagre tee 1 kinnistule on avalikult kasutatavalt riigi maanteelt (katastriüksuse nimi 19106 Sauga-Jõõpre tee, katastritunnus 15904:001:0057, liikluspind kohanimega Lagre tee) juurdepääs määratud Audru Vallavolikogu 08.03.2007 otsusega nr 44 kehtestatud Mugula, Sarapuu ja Kasemaa osaline detailplaneeringu kohaselt eraisikule kuuluva Kasumi tee kaudu. Eelnimetatud detailplaneeringu kohaselt juurdepääsu Lagre tee 1 kinnistule läbi Lagre tee 1a kinnistut määratud ei ole. Kasumi teed rajatud ei ole, Lagre tee 1 kinnistule juurdepääs toimub Lagre tee 1a kinnistul varasemalt rajatud tee kaudu.

Kuna Lagre tee 1 kinnistule soovitakse juurdepääsu varasemalt rajatud tee kaudu, on vaja detailplaneeringu koosseisu kaasata Lagre tee 1a kinnistu ja osaliselt Kasumi tee lõik 1 kinnistu (katastriüksuse nimi Kasumi tee lõik 1 Mugula, Sarapuu ja Kasemaa osalise detailplaneeringu muutmiseks).

KSH algatati Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus ja seetõttu ei kuulu tegevuste alla, mis on loetletud Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 2 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määramises nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. Seetõttu ei ole vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajadust kaaluda ega anda selle kohta eelhindangut.

Vastavalt KeHJS § 22 on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Eelnevast lähtuvalt kavandatava arendustegevuse keskkonnamõju ei ole oluline, kuna eeldatavalt ei ületata koostatava detailplaneeringuga lubatud arendustegevusega kaasnevat mõju keskkonnale. Lähtudes eelnevast ei ole vaja KeHJS alusel koostada keskkonnamõju eelhindangut. Planeeringuga planeeritav tegevus ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise kohustusega tegevus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavalitsus (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn)

Koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn)

Koostaja Ferrysan OÜ ferrysan@ferrysan.ee

Kehtestaja on Pärnu Linnavalitsus (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamise otsusega on võimalik tutvuda
Strateegilise planeerimisdokumendi ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda -
Pärnu linnavalitsuse 11.04.2022 korraldus nr 259 "Lagre tee 1 ja 1a kinnistute detailplaneeringu
koostamise algamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1162148>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
infospetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadanda number 1916138