

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.03.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 24. märtsi 2014 korraldusega nr 447-k Pelguranna tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Põhja-Tallinnas asuva Pelguranna tn 3 kinnistu sihtotstarbe muutmine sotsiaalmaast ärimaaks ning määrata kinnistule ehitusõigus ühe 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 130, 11317 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust ning olulist jäätmekke ja müratasemete suurenemist;
 2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasoleva büroohoone asemele 5-korruselise majutushoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
 3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringuala piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud hoonestatud linnakeskkond, ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
 4. Põhja-Tallinnas Pelguranna tänava äärsel korruselamute alal asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte ja Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
 5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kuna ei likvideerita väärtuslikku kõrghaljastust ning tagatakse võimalusel III väärtusklassi kõrghaljastuse säilimine. Samuti tuleb tagada nõuetekohane haljastuse osakaal kinnistul ning kavandada planeeringualale uut haljastust;
 6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Kavandatav tegevus ei põhjusta olulist mürataseme ega õhusaaste suurenemist;
 7. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega pinnase jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele. Hoonestuse ja sademevee käitlemise kavandamisel tuleb lähtuda keskkonnasäästlikest lahendustest;
 8. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral müra, soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmekke seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;
 9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.
- Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.