

Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Peipsiääre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Peipsiääre Vallavalitsus teatab Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamisest. Planeeritavaks maa-alaks on kogu Peipsiääre valla territoorium suurusega 652 km².

Üldplaneeringuga määratleti Peipsiääre valla ruumilise arengu põhimõtted ja üldised arengusuunad ning seati üldised maakasutus- ja ehitustingimused. Üldplaneeringu eesmärk on Peipsiääre vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine. Üldplaneeringuga on tagatud Peipsiääre valla väärtuste säilimine, kuid samas on võimaldatud väärtuste otstarbekas kasutamine ja vastutustundlik arendamine.

Üldplaneeringuga on määratud maa-aladele juhtotstarve, mis annab edaspidise maakasutuse põhisuuna. Üldplaneeringuga on määratud kompaktses asustusega alad maareformi seaduse ja looduskaitse seaduse tähenduses, kus on lähtutud alade tihendamise, sealjuures olemasolevate elamumaade vahelistele aladele täiendavate elamumaade reserveerimisest. Hajaasustuses asuvaid põllumajandus- ja metsamaid üldjuhul ei hoonestata. Väärtuslikud põllumajandusmaad tuleb hoida põllumajanduslikul eesmärgil kasutuses. Asukohast ja ala iseloomust tulenevalt on soositud teenindus- ja puhkemajanduslik ettevõtlus. Oluline on olemasolevate tootmiskaade intensiivsem kasutusele võtmine ja nendel aladel elukeskkonnaga arvestava ettevõtluse arendamine. Tootmiskaadena tuleb võtta eelkõige kasutusele olemasolevad tootmisterritooriumid. Üldplaneeringuga loodi tingimused avalike paadikanalite ja sadamate arendamiseks.

Üldplaneeringuga on määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega juhud. Seni kehtivad detailplaneeringud jäävad edaspidi kehtima ning nendel aladel on võimalik ehitada vastavalt detailplaneeringule.

Kehtestatud üldplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Peipsiääre Vallavalitsuses (Tartu mnt 4, Alatskivi alevik) ja valla veebilehel: <https://www.peipsivald.ee/uldplaneeringute-koostamine>

Peipsiääre Vallavalitsus

Tartu mnt 4, Alatskivi alevik, Peipsiääre vald, Tartumaa

Telefon: 7302370

E-post: vald@peipsivald.ee

Teadaande number 1902247