

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 11.03.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 26. veebruari 2014 korraldusega nr 281-k Lõuka tn 19 // Vabaõhumuuseumi tee 21 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Haabersti linnaosas asuvate Lõuka tn 19 // Vabaõhumuuseumi tee 21, Lõuka tn 19a ja Lõuka tn 19b kinnistute ümberkruntimise teel moodustada üks ärimaa ja kaks elumaa sihtotstarbega krunti ning määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus ühe 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ärihoone, ühe 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega väikeelamu ja kahe 1-korruselise abihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhusaastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 2-korruselise pereelamu ja ärihoone rajamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojekti tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. Haabersti linnaosas Vabaõhumuuseumi tee äärsel pereelamute alal asuval planeeringualal ei paikne kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringualal kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringualal on tuvastatud III kaitsekategooria taimeliikide kasvukohad. Planeeringu koostamise käigus täpsustatakse kaitsealuste taimede kasvukohad ning selgitatakse taimede ümberistutamise võimalused;
4. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui hoonestusalad valitakse väärtuslikust kõrghaljastusest vabadele aladele ning tagatakse võimalusel III väärtusklassi kõrghaljastuse säilimine. Samuti tuleb tagada Lõuka tänava äärne kõrghaljastus. Likvideeritav väheväärtuslik haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele;
5. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskooormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist. Planeeringulahenduses tuleb arvestada, et planeeringuala paikneb kõrge müratasemega tänava ääres ning planeeringu koostamisel selgitada müra modelleerimisel liiklusest tulenevad müratasemed ja esitada vajadusel müraleevendusmeetmed;
6. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale ehitustegevusele;
7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmetekke seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;
8. detailplaneering on kooskõlas Haabersti linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.