

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Itaalia tn 2 (katastritunnus 89701:001:0128, pindala 950 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2022-005) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 21.03.2022 korraldusega nr 134.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2022-005, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1254>).

Kehtiva üldplaneeringu järgi on Itaalia tn 2 krundi juhtfunktsiooniks „väikeelamumaa“, kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Krundi Itaalia tn 2 kasutamise sihtotstarbe muutmine koostatava detailplaneeringuga korruselamumaa ei ole kvartali juhtfunktsiooni osakaalu ning polüfunktsionaalsuse lubatavust arvestades ulatuslik. Seetõttu ei ole algatatud detailplaneeringu oma iseloomult üldplaneeringut muutev.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

### Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus  
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2  
Telefon: 4354710  
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1902666