

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 09.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haridus- ja Teadusministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Haridus- ja Teadusministeerium kuulutab välja välja korduva avaliku kirjaliku enampakkumise riigi omandis Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel ja Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskooli valduses oleva Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Olustvere alevikus asuva kinnisasja võõrandamiseks vastavalt Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 07.02.2022 käskkirjale nr 1.1-3/22/24 „Riigivara müügi nurjunuks tunnistamine ja korduva enampakkumise korraldamine“:

Jaamaküla tee 8 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 18946050, katastritunnus 61501:001:0907, pindala 5292 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88861) koos selle oluliste osade ja päraldistega, alghind 29 900 eurot, tagatisraha 2990 eurot.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks saadab või esitab enampakkumisel osaleja pakkumise kinnises ümbrikus hiljemalt 08.04.2022 kella 11.00-ks Haridus- ja Teadusministeeriumile aadressil Munga tn 18, Tartu linn, Tartu maakond, 50088. Ümbrik peab olema suletud ning ümbrikule tuleb märkida pakkuja kontaktandmed, hoiatusmärged „Mitte avada enne enampakkumist“ ja pealkiri „Jaamaküla tee 8“. Pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama:

1. pakkuja nimi, isikukood või registrikood ning kontaktandmed (aadress, telefon, e-post);
2. avaldus müüdava vara (sh objekti nimetus ja katastritunnus) ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustel;
3. sõnade ja numbritega kirjutatud konkreetne pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul kui numbrit ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
4. nõustumine enampakkumisel osalemise ja võõrandatava vara ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustega;
5. pakkumise tegemise kuupäev, esitaja allkiri, esindaja puhul esindusõigust tõendav volikirj. Volikirja ei ole vaja esitada, kui juriidilise isiku nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris;
6. maksekorralduse koopia tagatisraha tasumise kohta.

Enampakkumise tagatisraha peab osaleja tasuma Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606 (Swedbank AS), EE891010220034796011 (AS SEB Pank) või EE701700017001577198 (Luminor Bank) viitenumbriga 2800047737, hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus. Maksekorralduse selgitusse tuleb märkida „Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskool, tagatisraha“.

Pakkumise tegemisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub enampakkumise tingimustega, on tutvunud müüdava varaga, teadlik vara seisukorrast ning ei oma selles osas pretensioone. Pakkumise tegemisega võtab pakkuja endale eduka pakkumise korral kohustuse tasuda võõrandatava kinnisasja eest enampakkumisel pakutud hinda ja sõlmida müügileping enampakkumises toodud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumise avamine toimub 08.04.2022 kell 11.05 Tartus Munga tn 18 Tõnissoni koosolekuruumis. Pakkumiste avamine on avalik. Komisjon võimaldab osaleda enampakkumise avamisel videoühenduse kaudu.

Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 07.02.2022 käskkirjale nr 1.1-3/22/24 „Riigivara müügi nurjunuks tunnistamine ja korduva enampakkumise korraldamine“ tuleb enampakkumise läbiviimisel lähtuda Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 17.06. 2021. a käskkirja nr 102 „Riigivara avaliku enampakkumise korraldamine ja komisjoni moodustamine“ lisast 1 „Kirjaliku enampakkumise tingimused ja kord“ .

Pakkumisi saab esitada hiljemalt 08.04.2022 kella 11.00-ks Haridus- ja Teadusministeeriumile aadressil Munga tn 18, Tartu linn, Tartu maakond, 50088

Lisateave: Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskooli kodulehel ja Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskooli direktorilt Arnold Pastakult (e-post: arnold.pastak@olustvere.edu.ee, telefon +372 5077467).

### **Dokumendid**

1. [Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 07.02.2022 käskkirja nr 1.1-3/22/24 „Riigivara müügi nurjunuks tunnistamine ja korduva enampakkumise korraldamine“](#)
2. [Haridus- ja Teadusministeeriumi kantsleri 17.06. 2021. a käskkirja nr 102 „Riigivara avaliku enampakkumise korraldamine ja komisjoni moodustamine“.](#)

Haridus- ja Teadusministeerium  
Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Munga tn 18  
Telefon: +372 7350222  
E-post: hm@hm.ee

Tedaande number 1883037