

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab, et algatas 26.01.2022 korraldusega nr 62 Kolu külas Tammas-Mardi kinnistu detailplaneeringu ning otsustas mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist. Planeeritava ala suurus on 2,0 ha ja see hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata Tammas-Mardi maaüksust, katastritunnus 41102:001:0219. Juurdepääs planeeringualale on avalikus kasutuses olevalt Võeka-Seli teelt. Detailplaneeringu eesmärgiks on Tammas-Mardi kinnistu sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks, hoonestusala ja ehitusõiguse, arhitektuur-ehituslike ja keskkonnakaitse tingimuste, rajatiste ja tehnovõrkude asukohtade määramine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määratlemine. Tammas-Mardi kinnistu on olnud hoonestatud taluhoonetega. Kavandatav tegevus on kehtiva Lihula valla üldplaneeringu kohane, üldplaneeringuga ei ole kinnistu osas juhtsihtotstarvet reserveeritud.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemide seaduse § 6 ja § 61 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 kehtestatud § 13 lõikes 8 tegevusvaldkondade täpsustatud loetelu kohaselt ühe elukoha väljaehitamine ei kuulu tegevuste hulka, mis võib kaasa tuua olulist negatiivset keskkonnamõju. Eeldatavalt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevustega olulist negatiivset mõju Natura 2000 (Matsalu rahvuspark) ala looduskeskkonnale, kultuuripärandile ega inimeste tervisele, heaolule ja varale.

Tammas-Mardi kinnistu asub Matsalu rahvusparki piiranguvööndis ning Lihula valla üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu kohustusega alal.

Uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus

Lääneranna Vallavalitsus
Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1
Telefon: +372 4724630
E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Margus Källe
Telefon: 56655521
E-post: margus.kalle@laanerannavald.ee

Teadaande number 1883384