

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 18.01.2022 otsusega nr 6 kehtestatud detailplaneeringust Leppneeme külas, kinnistutel Rannaliiva tee 4 ja Rannaliiva tee 6.

Detailplaneering hõlmab Leppneeme külas asuvaid maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata kinnistuid Rannaliiva tee 4 (89001:003:0841) ja Rannaliiva tee 6 (89001:003:0914), planeeringuala suurus on 3170 m². Planeeringuala asub Leppneeme küla rannikualal väljakujunenud hoonestusega elamupiirkonnas, ümbritseva ala hoonestuses domineerivad 2-korruselised üksikelamud. Planeeringuala on hoonestuseta, üksikute puudega looduslik rohuma. Juurdepääs planeeringualale toimub avalikult kasutatavalt Rannaliiva teelt.

Detailplaneeringuga (Optimal Projekt OÜ töö nr 392) muudetakse planeeritavate kinnistute üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve looduslikust rohumast väikeelamute jaoks, moodustatakse 2 üksikelamukrunti ning määratakse elamukruntide ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Krundi pos 1 (suurusega 1540 m²) suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m², krundi pos 2 (suurusega 1630 m²) on 325 m². Mõlema üksikelamu suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 m (lubatud on 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus), abihoone kõrgus on 5,0 m (lubatud on 1 maapealne korrus).

Detailplaneeringuga on piiritletud kruntide hoonestusalad põhihoonele, mille kaugus naaberkrundi piirist on 7,5 m, ja abihoonele, kaugusega 4,0 m naaberkrundi piirist või naabrite vahelisel kokkuleppel ja Päästeameti nõusolekul ka lähemal. Detailplaneeringuga on määratud hoonete põhilised arhitektuurinõuded, mis arvestavad sobivust ümbritseva ala hoonestusega. Lubatud katusekalded on vahemikus 0-20°, määratud on hoonete eelistatud välisviimistlus- ja katusekattematerjalid, samuti eelistatavad piirdeaedade lahendused. Piireaia suurim lubatud kõrgus on 1,5 meetrit.

Detailplaneering on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringut muudev.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 18.01.2022 otsus nr 6 „Leppneeme külas, kinnistute Rannaliiva tee 4 ja Rannaliiva tee 6 detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1879994