

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 02.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 18.01.2022 otsusest nr 2 „Viimsi Vallavalitsuse 10.02.1999 korraldusega nr 261 „Detailplaneeringu korrektuuri kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine”.

Viimsi Vallavalitsuse 10.02.1999 korraldusega nr 261 kehtestati Heldri maaüksuse detailplaneeringu korrektuur Heldri tee 11 ja Heldri tee 21 kinnistute osas, mis nägi ette kinnistute kokku liitmist. Planeeritava ala suurus oli 3179 m².

Haabneeme alevik, Heldri tee 11 ja Heldri tee 21 kinnistute omanik esitas 13.10.2021 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Heldri maaüksuse detailplaneeringu korrektuuri kehtetuks tunnistamiseks, kuna soovib muuta läbi maakorralduslike toimingute Heldri tee 11 ja Heldri tee 21 kinnistute piire.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eesmärk on Heldri tee 11 ja Heldri tee 21 kinnistute piiride muutmine, et olemasolev hoone jääks ühele kinnistule ning tühjale kinnistule oleks võimalik taotleda projekteerimistingimused uue elamu püstitamiseks. Pärast detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist on kinnistute omanikul võimalik läbi maakorralduslike toimingute realiseerida aja jooksul muutunud soove, kuid võrd kehtiv detailplaneering ei vasta omaniku ajas muutunud eluliste vajadustele.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 18.01.2022 otsus nr 2 „Viimsi Vallavalitsuse 10.02.1999 korraldusega nr 261 „Detailplaneeringu korrektuuri kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1879996