

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 02.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 18.01.2022 otsusest nr 5 „Viimsi Vallavolikogu 10.07.2001 otsusega nr 87 „Detailplaneeringu kehtestamine: Kase maaüksus (osaline)“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Kähriku tee 23, Kähriku tee 25, Kähriku tee 39, Kähriku tee 43, Nõmme tee 9, Palumetsa tee 10 kinnistute osas ja Palumetsa tee 11 tehnovõrkude liitumise ja mahasõidu osas”.

Viimsi Vallavolikogu 10.07.2001 otsusega nr 87 kehtestati Viimsi vald, Lubja küla, Kase maaüksuse (osaline) DP (edaspidi Kase DP), millega planeeriti 22 väikeelamu krunti, teedevõrgustik ning määrati hoonestustingimused. Planeeritava ala suurus oli 85 000 m².

Haabneeme alevik, Kähriku tee 23, Kähriku tee 25 ja Nõmme tee 9 kinnistute omanikud esitasid 14.06.2021 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Kase DP osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Kähriku tee 23, Kähriku tee 25 ja Nõmme tee 9 kinnistute osas, kuna tänaseks päevaks ei vasta moodustatud kinnistud kehtivale detailplaneeringule. Samuti soovitakse muuta Kähriku tee 23 ja Kähriku tee 25 kinnistute piire läbi maakorralduslike toimingute. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on omanikel võimalik ehitusseadustikust tulenevate menetluste ja maakorralduslike toimingute läbi realiseerida aja jooksul muutunud soove.

Kähriku tee 39, Kähriku tee 43 ja Palumetsa tee 10 kinnistute omanikud esitasid 25.06.2021 Vallavalitsusele taotlused projekteerimistingimuste väljastamiseks detailplaneeringu olemasolul eramu püstitamiseks ehitusõiguse määramiseks. Kuna kinnistud vastavad üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“ kehtestatud tingimustele, on võimalik väljastada projekteerimistingimused ainult juhul, kui kehtiv detailplaneering tunnistatakse nimetatud kinnistute osas kehtetuks, misjärel oleks võimalik rakendada teemaplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi.

Palumetsa tee 11 kinnistu omanik esitas 26.08.2021 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Kase DP osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Palumetsa tee 11 kinnistu tehnovõrkude liitumise ja mahasõidu osas. Detailplaneeringuga on ette nähtud tehnovõrkude liitumised ja kinnistule mahasõit liikluspinnalt Kähriku tee. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on tagada tehnovõrkude liitumised ja kinnistule mahasõit liikluspinnalt Palumetsa tee.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei mõjuta ega takista detailplaneeringu lahenduse elluviimist kehtima jäävas osas.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 18.01.2022 otsus nr 5 „Viimsi Vallavolikogu 10.07.2001 otsusega nr 87 „Detailplaneeringu kehtestamine: Kase maaüksus \(osaline\)“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Kähriku tee 23, Kähriku tee 25, Kähriku tee 39, Kähriku tee 43, Nõmme tee 9, Palumetsa tee 10 kinnistute osas ja Palumetsa tee 11 tehnovõrkude liitumise ja mahasõidu osas”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1879997