

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 20.01.2022 korraldusega nr 20 kehtestatud detailplaneeringust Laiakülas, kinnistutel Käära tee 46 ja Uus-Kopli.

Planeeringuala suurus on 2,48 hektarit ja see hõlmab kinnistuid Käära tee 46 (uus aadress Elupuu tee 7, 89001:010:2925) ja Uus-Kopli (89001:010:2926). Planeeringuala on hoonestuseta kõrghaljastusega ala. Detailplaneeringule koostatud dendroloogilise hinnangu kohaselt, planeeringuala ehitusõigusega hõlmataval osal säilitamist väärivaid puid ei kasva, puud on määratud III – V väärtusklassi. Planeeringuala põhjaosas asub looduslik astang, maapinna kõrguste vahe on keskmiselt 7,0 m.

Planeeringuala naaberkruntideks on kõik Elupuu teega piirnevad elamukrundid, läänes külgneb planeeritava ala elamukruntide osa kinnistuga Kopli (89001:010:0027). Planeeringualasse jäävat kinnistut Uus-Kopli käsitletakse detailplaneeringus üksnes osas, millega moodustatakse Uus-Kopli kinnistul asuvale olemasolevale teele tee ja tänavamaa kasutamise sihtotstarbega krunt, ülejäänud kinnistu osas jääb kehtima Viimsi Vallavolikogu 13.06.2000 otsusega nr 139 kehtestatud detailplaneering (tootmismaa).

Detailplaneeringuga (Hedolink OÜ töö nr 03-17) moodustatakse 3 elamumaa sihtotstarbega krunti ning 2 tee ja tänavamaa krunti, elamukruntide suurused on vahemikus 1500 m² kuni 2158 m². Elamukruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Üksiklamu maapealsete korruste arv on 2 (suurim lubatud kõrgus 8,5 m), abihoonel 1 korrus (suurim lubatud kõrgus 5,0 m). Maa-aluseid korruseid ei ole planeeritud. Suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m², hoonestusala kaugus naaberkruntide piiridest põhihoonele on 7,5 m, abihooned võivad naaberkruntide piiridest paikneda 4,0 m kaugusel. Hoonestusala kaugus teepoolsest piirist on 10,0 m, tagamaks külamiljööd ja võimalust kõrghaljastuse rajamiseks sõidutee ja hoonete vahele.

Detailplaneeringu avalikes huvides elluviimiseks sõlmiti 14.09.2021 notariaalne võlaõiguslik leping, mille kohaselt kohustub detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik andma detailplaneeringuga moodustatavad teemaa krundid tasuta vallale ja enne omandi üleminekut tagama tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõiguse planeeringualal asuva tee avalikuks kasutamiseks.

Detailplaneering vastab liigilt üldisematele planeeringutele.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 20.01.2022 korraldus nr 20 „Laiaküla, kinnistute Käära tee 46 ja Uus-Kopli detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1880474