

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et kehtestab 13. jaanuaril 2022 korraldusega nr 17 Haaslava külas asuva Punga tee 5 (endise nimega Võsu) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine ja tekkivatele kruntidele ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude lahendamine. Planeeritava ala pindala on 2,0 hektarit. Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Haaslava valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk 3.4) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik üldplaneeringus esitatud elamumaa, äri- ja tootmismaa ning sotsiaalmaa tähistusega maa-alade puhul. Punga tee 5 (endise nimega Võsu) katastriüksus jääb üldplaneeringus elamumaa maa-alale st antud alal on detailplaneeringu koostamise kohutus. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas Haaslava valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud jagada Punga tee 5 katastriüksus (kt 18501:001:1491) kaheksaks krundiks: krundid nr 1-6 üksikelamute ja nende abihoonete ehitamiseks ning krundid nr 7 ja 8 tänavalaaiendamiseks (eesmärgiga liita Võsu tee katastriüksusega (kt 18501:001:1491) Punga tee maa-alalaaiendamiseks). Ümberkruntimise käigus tehakse ettepanek korrastada ka Võsu tee katastriüksuse piire, liites osa maast (136 m²) planeeritud krundi nr 6 koosseisu. Detailplaneeringuga on lubatud krundile nr 1-5 hoonete suurim lubatud arvuks 3 (1 põhihoone ja 2 abihoonet) ja krundile nr 6 on hoonete arvuks lubatud 4 (1 põhihoone ja 3 abihoonet). Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 8,5 m ja abihoonetel kuni 5 m. Lubatud katusekallete vahemik on 10o-45o, lubatud korruselisis põhihoonel on 2 ja abihoonel 1. Kohustuslik ehitusjoon: kruntidel nr 1-5 Punga tee ääres 7 m planeeritud krundipiirist. Kohustuslikul ehitusjoonel peab paiknema elamu (põhihoone) fassaadi põhimaht (vähemalt 50% ulatuses). Detailplaneeringus on Punga tee alale planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ning igale planeeritud krundile on ette nähtud eraldi vee- ja kanalisatsiooni ühendustorustikud. Lahendus on seotud varem koostatud Eesti Veeprojekt OÜ tööga nr 2025 Punga elamupiirkonna tehnovõrgud. 1. osa veevarustus ja kanalisatsioon. Krundil nr 6 on olemasolev kogumismahuti. Lokaalne lahendus on lubatud kuniks piirkonnas ehitatakse välja ühisvee ja -kanalisatsioon, seejärel tuleb krundil nr 6 sellega liituda. Varem projekteeritud lahenduse alusel (Punga elamupiirkonna tehnovõrgud. 1. osa veevarustus ja kanalisatsioon (Eesti Veeprojekt OÜ, töö nr 2025)) on piirkonna tuletõrjerveevarustus kavandatud tuletõrjeveemahuti baasil kombineeritult päästetehnikaga survestatava tuletõrjerveevõrgu ja hüdrantidega. Projektlahendus näeb ette Vee katastriüksusele (kt 18501:001:1010) paigaldada üks tuletõrjeveemahuti kogumahuga 54 m³, veevõtukaev, tuletõrjeveevärgi survestatamiskaev, tuletõrjeveetorustik koos ühe hüdrantiga. Tuletõrje veevarustuse tagamiseks on projekteeritud võrgustiku osana Punga tee tänavalaale kavandatud tuletõrjeveetorustik ning tänavala lõppu hüdrant. Detailplaneeringu elluviimine avaldab eeldatavasti positiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid looduskeskkonnale. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas EVALD (https://service.eomap.ee/kastrevald/?zoom=5&lat=6467782&lon=678964&layers=B00000000000FF0000000FTTTTTT&layers_upd=1&alus=eomapBaseLayer&mod=tee)

Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus
Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Vallamaja
Telefon: +372 7446524
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1874493