

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.01.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maardu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Maardu Linnavalitsus teatab Orumetsa tn 9a kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Detailplaneeringu kehtestamise aluseks on Maardu Linnavalitsuse 11.01.2022 korraldus nr 29. Detailplaneeringu ala asub Maardu linnas Kallavere elamupiirkonna lääneosas. Detailplaneeringu ala suurus on u 3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli kruntide moodustamine ja ehitusõiguse määramine äri-, lao- ja tootmishoonete ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkude varustamise lahendamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas kehtiva Maardu linna üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeringuala osas maa kasutamise juhtotstarbeks tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa segafunktsioon. Detailplaneeringu elluviimisega ei ole näha märkimisväärset keskkonnamõju, kui järgitakse detailplaneeringus toodud nõudeid ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks.

Dokumendid

- [Maardu Linnavalitsuse 11.01.2022 korraldus nr 29](#)

Maardu Linnavalitsus

Kallasmaa tn 1, Maardu linn, Harju maakond

Telefon: 6060702

E-post: LINNAVALITSUS@MAARDU.EE

Teadaande number 1873331