

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Valga Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Valga Vallavalitsus teatab, et 11.04.2022 korraldusega nr 113 algatati Valga linna Jaama pst 2 krundi detailplaneeringu koostamine. Algatatava detailplaneeringu eesmärk on kavandada Valga linna Kesklinna asumisse Jaama pst 2 krundile kaasaegne kaubandus- ja teenindushoone, mis tihendab kesklinna hoonestust ja tõstab piirkonna elukeskkonna kvaliteeti. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7800 m². Planeeringuala asub Valga kesklinnas (Kesklinna asum), olles kontaktis linna peamise arenguteljega Valga raudteejaam (Jaama puiestee) – Vabaduse tänav (peamine äritänav) – Kesk tänav – Valga keskväljak – Valga-Valka piiriala.

Detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna soovitakse muuta kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigust ja püstitada ehitusloakohustuslikku hoonet/hooneid. Kaubandus- ja teenindushoonete kompleksi eeldatav ruumiline mõju on ulatuslikum kui maaüksus, millel tegevusi kavandatakse, siis sellest tulenevalt võib eeldada ka suuremat avalikku huvi. Detailplaneeringu menetluse kaudu on kõige paremini tagatud avalikkuse kaasamise ja teavitamise põhimõte, huvide tasakaalustamise ja lõimimise põhimõte.

Planeeringu koostamiseks on vajalik topo-geodeetiline uuring

Dokumendid

- [Valga Vallavalitsuse 11.04.2022 korraldus nr 113](#)

Valga Vallavalitsus

Puiestee tn 8, Valga, Valga, Valgamaa

Telefon: 372 7669900

E-post: valga@valga.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist Lenna Hingla

Telefon: 5860 1234

E-post: lenna.hingla@valga.ee

Teadaande number 1913796