

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 6.04.2022 korraldusega nr 150 kehtestatud detailplaneeringust Randvere külas, kinnistul Mündi tee 16.

Planeeritav ala hõlmab Randvere külas asuvat Mündi tee 16 kinnistut (katastritunnus 89008:003:0052, suurus 6152 m², 100% elamumaa). Mündi tee 16 kinnistu piirneb kahest küljest väikeelamukruntidega, idapoolses küljes on mets (Ajaotsa kinnistu), läänes Mündi tee ning teisel pool teed väikeelamukrundid. Mündi tee 16 kinnistu on kaetud tihedalt kasvava kõrghaljastusega, mistõttu koostati enne detailplaneeringu algatamist puittaimestiku hinnang.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ, töö nr 01-20) moodustatakse 4 üksikelamumaa ning 1 tee ja tänava maa kasutamise sihtotstarbega krunt. Üksikelamumaa kruntide suurused jäävad vahemikku 1200 m² – 1489 m², ühele krundile on lubatud ehitada 1 põhihoone (kõrgus kuni 8,5 m) ja kuni 2 abihoonet (kõrgus kuni 5 m), hoonestada võib maksimaalselt 20% krundi pindalast. Planeeritud ehitusõigus on elamukruntidel erinev: POS 1 ja POS 2 võib hoonestada kuni 20% krundi pindalast ning hoonete suurim lubatud brutopindala on kuni 500 m², POS 3 ja POS 4 võib hoonestada kuni 15% krundi pindalast ning hoonete suurim lubatud brutopindala on kuni 350 m². Arvestada tuleb puittaimestiku hinnanguga: kohustuslik on säilitada I ja II väärtusklassi puid ning enamus III väärtusklassi puid. Kruntidele juurdepääsuks on planeeritud tee ja tänava maa krunt, mis on pooles ulatuses autotee, kuid jätkub kergliiklusteena kuni Ajaotsa kinnistuni (maatulundusmaa, mets).

17.03.2022 sõlmitud notariaalse lepinguga kohustub arendaja välja ehitama detailplaneeringuga kavandatud teed ja taristu. Pärast ehituskohustuste täitmist võõrandatakse transpordimaa kinnistu tasuta vallale. Detailplaneering vastab liigilt üldisematele planeeringutele.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 6.04.2022 korraldus nr 150 „Randvere küla, Mündi tee 16 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1912625