

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 12.04.2022 korraldusega nr 207 kehtestati Tiskre külas Apametsa IV kvartali detailplaneering Tõnise (katastritunnus 19801:002:1957), Liiva tee 47 (katastritunnus 19801:002:1991), Liiva tee 45 (katastritunnus 19801:002:0620), Liiva tee 43 (katastritunnus 19801:002:2017), Nõmme põik 4 (katastritunnus 19801:002:6700), Nõmme põik 2 (katastritunnus 19801:002:6680), Nõmme põik 6 (katastritunnus 19801:002:3080) maaüksuste osas.

Detailplaneeringuga kavandatakse alale:

64 elamumaa (51 üksikelumumaa ja 13 korterelamumaa) sihtotstarbega krunti (kokku 145 elamuühikut):

Üksikelamu kruntidele, va pos nr 52, määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 350 m<sup>2</sup>. Üksikelamu krundile pos nr 52 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni 4 abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 450 m<sup>2</sup>. Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4 m ning üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus vastavalt 0-15° ja 15-40°.

Korterelamumaa krundile, detailplaneeringu põhijoonisel pos nr 68, määratakse ehitusõigus ühe korterelamu püstitamiseks kuni 11 elamuühiku tarvis, ehitisealuse pinnaga kuni 915 m<sup>2</sup>. Korterelamumaa kruntidele, detailplaneeringu põhijoonisel pos nr 6, pos nr 7, pos nr 34, pos nr 67, pos nr 71, määratakse ehitusõigus ühe korterelamu püstitamiseks kuni 8 elamuühiku tarvis, ehitisealuse pinnaga kuni 695 m<sup>2</sup>. Korterelamumaa krundile, detailplaneeringu põhijoonisel pos nr 8, pos nr 35, pos nr 66, määratakse ehitusõigus ühe korterelamu püstitamiseks kuni 7 elamuühiku tarvis, ehitisealuse pinnaga kuni 605 m<sup>2</sup>. Korterelamumaa krundile, detailplaneeringu põhijoonisel pos nr 9, pos nr 72, määratakse ehitusõigus ühe korterelamu püstitamiseks kuni 6 elamuühiku tarvis, ehitisealuse pinnaga kuni 555 m<sup>2</sup>. Korterelamumaa krundile, detailplaneeringu põhijoonisel pos nr 46, pos nr 47, määratakse ehitusõigus ühe korterelamu püstitamiseks kuni 5 elamuühiku tarvis, ehitisealuse pinnaga kuni 450 m<sup>2</sup>. Korterelamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-15°.

2 ärimaa sihtotstarbega krunti.

Ärimaa kruntidele määratakse ehitusõigus kuni kahe hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 1000 m<sup>2</sup>. Hoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-15

1 ühiskondliku haljasmaa krunt vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele krunt pos nr 33, suurusega 20432 m<sup>2</sup>, millest II etapina kehtestatud planeeringualal paiknevad ajutised krundid pos nt 33B suurusega 1978 m<sup>2</sup>, pos nr 33C suurusega 1950 m<sup>2</sup>, pos nr 33G suurusega 2724 m<sup>2</sup>, pos nr 33D suurusega 2066 m<sup>2</sup>, pos nr 33E suurusega 2052 m<sup>2</sup> ja pos nr 33F suurusega 4684 m<sup>2</sup>.

Üldkasutatava maa krundid on määratud avalikuks kasutamiseks ning võõrandatakse tasuta kohalikele omavalitsusele.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Liiva teelt.

Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud tsentraalselt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt võrguvaldaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva detailplaneeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil [kaart.harku.ee](http://kaart.harku.ee).

#### **Dokumendid**

- [Kehtestamise korraldus](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Laine Vain

Telefon: 6003858

E-post: [laine.vain@harku.ee](mailto:laine.vain@harku.ee)

Teadaande number 1911698