

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 24.03.2014

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teade

Haljala Vallavalitsus teatab, et 17. märtsi 2014. a korraldusega nr 60 "Haljala alevikus Rakvere mnt 10 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" algatati Haljala alevikus Rakvere mnt 10 kinnistu, katastritunnus 19002:003:0016, detailplaneeringu koostamine ja otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist järgmistel põhjustel ja tingimustel:

1. keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisel on arvestatud, et strateegiline otsus maa-ala kasutamiseks ühiskondlike hoonete aluse maana on langetatud Haljala Vallavolikogu poolt kehtiva üldplaneeringuga, millele on läbiviidud ka keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala asub valla keskses, mistõttu kommunikatsioonid saab ühendada keskasula võrkudega;
2. detailplaneeringuga ei kavandata ühtegi olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist. Tavapärasest suuremas koguses jäätmete on seotud kinnistul asuvate hoonete lammutamisega ja uue hoone ehitamisega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;
3. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega mürataseme suurenemist. Hoonete rajamisel tuleb arvestada meetmetega müra leviku vähendamiseks siseruumidesse. Detailplaneeringu käigus viiakse läbi radooniuuring ning esitatakse meetmed radooniohutu hoone projekteerimiseks;
4. detailplaneeringu alal ei asu looduskaitsealuseid objekte ja -alasid ega Natura 2000 võrgustikku kuuluvaid alasid. Seega ei mõjuta planeeringu elluviimine loodusväärtuste püsimist;
5. ala on ühiskondliku hoone ehituseks sobilik, sest alal puuduvad ehituslikud piirangud, väärtuslik kõrghaljastus ja väärtuslikud maastikud;
6. kavandatava koolihoone rajamisest tekkida võiv keskkonnamõju on väheoluline ja lokaalne ja nende kavandamiseks tuleb detailplaneeringus anda keskkonnatingimused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritavale maa-alale, pindalaga 45 802 m², uue koolihoone rajamine, üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Detailplaneeringu algatamine on vastavuses Haljala valla üldplaneeringuga, kus see ala on reserveeritud ühiskondlike ehitiste maana Planeeringualal antakse maaüksuse ehitusõigus, arhitektuurinõuded ja määratakse teede ning tehnovõrkude asukohad. Detailplaneeringu algataja, kehtestaja ja korraldaja on Haljala Vallavalitsus (Rakvere mnt 3, Haljala 45301, Lääne-Virumaa; üldtelefon 327 8220, e-post: haljala@haljala.ee). Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise korraldusega saab tutvuda Haljala Vallavalitsuses tööajal (aadress Rakvere mnt 3, Haljala alevik) ning Haljala valla kodulehel dokumentide registris www.haljala.ee.