

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee 35 kinnistu ja ümbritseva ala detailplaneeringu algatamisest. Planeeritava ala suurus on umbes 1,0 ha.

Detailplaneeringu ala ümbritsevad ida poolt Järveküla tee 37 (katastritunnus 32214:003:0012, 100% elamumaa), Järveküla tee 37a (katastritunnus 32101:001:0624, sihtotstarbeta maa) ja Järveküla tee 39 (katastritunnus 32214:003:0062, 100% ühiskondlike ehitiste maa), lõuna poolt Järveküla tee lõik 12 ja Järveküla tee lõik 8 (katastritunnused 32214:003:0061 ja 32214:003:0059, sihtotstarve 100% transpordimaa), lääne poolt Järveküla tee 31 (katastritunnus 32214:003:0004, sihtotstarve 100% elamumaa), Järveküla tee 31a (katastritunnus 32201:001:0204, 100% elamumaa) ja Järveküla tee 33 (katastritunnus 32214:003:0025, 100% elamumaa).

Põhja pool asub Rahvapargi maa-ala. Detailplaneeringu alal asub Järveküla tee 35a (katastritunnus 32214:003:002) tootmismaa kinnistu suurusega 80 m², millel asub Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) alajaam nr 32. Kinnistul Järveküla tee 35, suurusega 8289 m², asub endise kõrgkooli hoone ehitusaluse pindalaga 1351 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Järveküla tee 35 kinnistu ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtfunktsiooni muutmise võimalust 100% ärimaa juhtfunktsiooniks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine hooldekodu või majutushoone rajamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, vajadusel tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning haljastuse kavandamine.

Juurdepääsud kinnistule jäävad endiseks, Järveküla teelt, mistõttu ei too see kaasa täiendava liikluskoormuse kasvu ja seega müra- ja heitgaaside fooni suurendamist. Planeeritava hoone ümberehitamisega ei ole ette nähtud hoone mahu või kõrguse suurendamist ning juurde- või peale ehitamist.

Planeeritaval krundil on olemas ühendused tehnovõrkudega. Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Dokumendid

1. [Kohtla-Järve Linnavolikogu 31.03.2022 otsus nr 34 "Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee 35 kinnistu ja ümbritseva ala detailplaneeringu algatamine ja KSH algatamata jätmine"](#)
2. [Otsuse nr 34 Lisa "Eelhinnang"](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus
Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19
Telefon: +372 337 8500
E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnaarhitekt Rita Burenkova
Telefon: 33 78 508
E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Teadaande number 1911450