

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 05.04.2022 korraldusega nr 191 kehtestati Vääna-Jõesuu külas Kauri tee 6 (katastritunnus 19801:001:1903) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt OÜ R. Valk Arhitektuurbüroo (rg-kood 10539154) tööle nr 2005.

Detailplaneeringuga muudetakse olemasoleva Kauri tee 6 katastriüksuse sihtotstarve jäätmeoidla maast sotsiaalmaak, mille alaliigiks on üldkasutatav maa. Vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele määratakse Kauri tee 6 sotsiaalmaa krundile, suurusega 1512 m<sup>2</sup>, ehitusõigus kuni kahe maaüksust teenindava abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele kuni 190 m<sup>2</sup>. Lubatud abihoonete maht on kuni 808,4 m<sup>3</sup>. Olemasolevaid ehitisi saab laiendada kuni 33% olemasolevast mahust. Ehitisregistri kohaselt on heitveepuhasti abihoone maht 68 m<sup>3</sup>. Seega saaks juurde ehitatava osa maht olla 22,4 m<sup>3</sup>. Puhastusseadme maht 540 m<sup>3</sup>, millele saab juurde kavandada 178 m<sup>3</sup>. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,5 m ja kuni 2 maapealset korrust. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-45 kraadi.

Juurdepääs planeeritavale alale on olemasolevalt Kauri teelt. Kuna Kauri tee kulgeb osaliselt läbi eraomandis olevate maaüksuste võib osutada vajalikuks juurdepääsu osas servituudi seadmine.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil [kaart.harku.ee](http://kaart.harku.ee).

### Dokumendid

- [2022.04.05\\_Kehtestamise korraldus nr 191](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent Kaisa Pagil

Telefon: 6063839

E-post: [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee)

Teadaande number 1909399