

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 05.04.2022 korraldusega nr 190 kehtestati Vääna-Jõesuu külas Luige tee 27 (katastritunnus 19801:011:0580) ja Luige tee L7 (katastritunnus 19801:001:4581) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ (rg-kood 11213515) tööle nr 364.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevast Luige tee 27 maaüksusest üks elamumaa sihtotstarbega krunt vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele krunt pos nr 1 suurusega 2197 m² ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele krunt pos nr 2 suurusega 715 m². Luige tee 27 maaüksusest kavandatakse transpordimaa krunt Luige tee L7 maaüksuse piirile olemasoleva Luige tee tarvis, mis täna kulgeb diagonaalselt üle Luige tee 27 maaüksuse. Detailplaneeringuga Luige tee 27 maaüksusest moodustatud 338 m² suurune ajutine transpordimaa sihtotstarbega krunt pos nr 2a võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Luige tee L7 sihtotstarbega 377 m² suurusele maaüksusele määratakse detailplaneeringuga transpordimaa sihtotstarve, mille kohalik omavalitsus taotleb munitsipaalomandisse. Moodustatavale elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele kuni 350 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8,5 m ja kuni 2 maapealset korrust. Kahekordse hoonemahu puhul tuleb kavandada teine korrus katusekorrusena (korrus, mille pinnast suurem osa on madalam kui 2,5 m ning mille ruumidel on kaldseinad või kaldlaed). Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 28-45 kraadi.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Luige teelt ja Rootsi teelt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Dokumendid

- [2022.04.05_Kehtestamise korraldus nr 190](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent Kaisa Pagil

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1909401