

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab, et on 11.04.2022 otsusega nr 2-3/2022/83 algatanud Õnne tn 1 ja Loojangu maaüksuse detailplaneeringu ja jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha (asendiskeem korralduse lisas). Õnne tn 1 ja Loojangu kinnistu on eraomandis. Lähialana on planeeringusse kaasatud osaliselt Aru tee (61603:001:0058) ja Õnne tänav (61801:001:0632). Detailplaneeringuga lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine kaubandushoone rajamiseks. Maaüksuste liitmisel on planeeritud moodustada üks ärimaa krunt suurusega ca 20 843 m².

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist. Uuringute vajadus selgitatakse välja detailplaneeringu menetlemise käigus. Algatatud detailplaneering ei muuda kehtivat Põltsamaa linna üldplaneeringut ja ei ole vastuolus koostatava Põltsamaa valla üldplaneeringuga.

Põltsamaa Vallavalitsus

Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Lossi tn 9

Telefon: +372 7768550

E-post: info@poltsamaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

ehitus- ja planeeringuspetsialist Kersti Viggor

Telefon: 5309 6850

E-post: kersti.Viggor@poltsamaa.ee

Teadaande number 1908799