

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 08.04.2022 10:12

Parandaja: Margus Källe (Lääneranna Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Ekslik otsuse number tekstis.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab Lääneranna Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 37 Virtsu alevikus Virtsu park 4 maaüksuse detailplaneeringu algatamisest. Planeeritava ala suurus on 1,14 ha ja see hõlmab üldkasutatava maa sihtotstarbega hoonestamata Virtsu park 4 maaüksust, katastritunnus 19502:003:0003. Juurdepääs planeeringualale on avalikus kasutuses olevalt Pargi tänavalt ja Puhtu teelt. Detailplaneeringu eesmärgiks on Virtsu park 4 maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, maaüksuse jagamine kuni kolmeks (3) krundiks, kruntide ehitusõiguse määramine, juurdepääsude ja taristuga varustatuse lahendamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Hanila valla üldplaneeringu muutmiseks, üldplaneeringu järgselt on Virtsu park 4 maaüksuse juhtsihtotstarve üldkasutatav maa. Planeeringuala ei asu looduskaitse- ega hoiualal. Planeeringuala kirdeosale ulatub muinsuskaitse alune Virtsu mõisa park ning muinsuskaitsealuse Virtsu mõisa pargi piirdemüür ja müüri kaitsevöönd.

Vastavalt PlanS § 125 lõike 1 punktile 1 on detailplaneeringu koostamine on nõutav linnades kui asustusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks.

Uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Lääneranna Vallavolikogu 24.03.2022 otsus nr 37 "Virtsu aleviku Virtsu park 4 maaüksuse detailplaneeringu algatamine"](#)

Lääneranna Vallavalitsus

Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1

Telefon: +372 4724630

E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Margus Källe

Telefon: 56655521

E-post: margus.kalle@laanerannavald.ee

Teadaande number 1907268