Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.05.2014

Saku Vallavalitsuse 22.04.2014. a korraldusega nr 334 otsustati Saku vallas Saku alevikus Männi tee 10 kinnistul algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Männi tee 10 kinnistu kaheks jagamine ning ehitusõiguse määramine lisaks olemasolevale uue üksikelamu ehitamiseks.
Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 16 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" § 12 punkti 2 ja § 15 punkti 10 alla.
Männi tee 10 kinnistu suurus on 3825 m^2 ning maakasutuse sihtotstarve on elamumaa (100%). Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav Männi tee 10 kinnistu tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.
Planeeringuga haaratud maa-ala (ligikaudu 4526 m^2) on suhteliselt tasase reljeefiga, kõrghaljastuseta. Männi tee 10 on hoonestatud üksikelamuga (ehitisregistrikood 116019612), kuuriga (ehitisregistrikood 116019613) ja kasvuhoonega (ehitisregistrikood 220405761). Tehnovarustus on planeeringualal olemas. Olemasolev juurdepääs kinnistule on Männi teelt. Vastavalt detailplaneeringu eskiisile jagatakse kinnistu kaheks elamumaa krundiks (sh 1 olemasolev elamu).
Planeeritav kinnistu asub olemasolevas elamupiirkonnas ning on seega valdavalt ümbritsetud elamumaadega. Ohtlikke ettevõtteid planeeritava ala vahetus läheduses ei asu.
Maa-ameti andmetel põhjustavad planeeritaval alal kitsendusi maaparandushoiuala, elektripaigaldise kaitsevöönd ja ranna või kalda veekaitsevöönd.
Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale oluliselt kahjulikke mõjusid kaasneks.
Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Männi tee 10 kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Samuti ei asu planeeritav ala rohevõrgustiku alal. Männi tee 10 kinnistul ega selle vahetus läheduses ei asu teadaolevalt (Keskkonnaregistri ja Maa-ameti andmetel) kitsendusi põhjustavaid loodus- või muinsuskaitselisi objekte, looduskaitsealuseid liike ega maardlaid.
Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st üksikelamute ehitamine) ei eelda seda.
Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.
Kuna tegemist on ühe kinnistu piires tehtava Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga, siis ei ole võimalik luua otseseid olulisi seoseid Euroopa Liidu keskkonnaalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisega, sest tegemist on väga erineval tasemel olevate õigusaktidega. Männi tee 10 kinnistu detailplaneering ei mõjuta eeldatavalt Euroopa Liidu õigusaktidega seonduvat, sest planeeritava tegevuse mõju on niivõrd minimaalne.
Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel http://sakuvv.kovtp.ee/et/detailplaneeringud