

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Järva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Järva Vallavalitsus teatab Järva Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 19 kehtestati Järva-Jaani tehisjärve detailplaneering.

Planeeringuala on ligikaudu 12,9 ha suurune ning hõlmab Järva vallas Järva-Jaani alevis asuvat Järve katastriüksust (25701:001:0107). Detailplaneeringu eesmärgiks on heakorrastada järve ümbrus ja muuta ranna-ala kompaktsemaks, sealhulgas näha ette uus promenaad, laiendada ujumisala, leida asukohad uutele välikäimlatele, riietuskabiinidele, kämpingu- ja telkimisalale ning rahvaüritusteks sobivale maa-alale, rekonstrueerida sõidutee ja parkla ning näha ette võimalused järve äärde vajalike hoonete püstitamiseks.

Kehtiva Järva-Jaani valla üldplaneeringu järgi ei ole järve ümbrusesse hoonestuse rajamine võimalik, ent detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringut muuta ning näha ette hoonestusalad uue rannahoone, võrkpalliplatse teenindava hoone ning kämpingute rajamiseks. Kõigil nimetatud juhtudel on tegu funktsioonidega, mis otseselt teenindavad nii kohalikke elanikke kui suurendavad ka maa-ala turismipotentsiaali. Võrkpalliplatse teenindava hoone ja kämpingute hoonestusalad on paigutatud väljapoole ehituskeeluvööndit. Rannahoone asukohas, mis jääb metsamaa ulatuse tõttu 50 m laiuse ehituskeeluvööndi alasse, on aga tehtud ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit 25 m võrra. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek tehakse ka välijõusaali rajamiseks.

2019. aastal koostatud „Järva-Jaani tehisjärve detailplaneeringu (algatamata) keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ alusel ei ole kavandatud tegevus vastuolus kehtivate ega koostatavate strateegiliste dokumentidega ning rakendades eelhindangus välja toodud leevendavaid meetmeid on võimalik ära hoida võimalikku negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneering ei ole vastuolus Järvamaa maakonnaplaneeringuga 2030+.

Kehtestatud detailplaneeringu otsusega saab tutvuda Järva valla kodulehel:

<https://jarvavald.kovtp.ee/et/jarva-jaani-jarve-dp>

Järva Vallavalitsus

Pikk tn 56, Järva-Jaani alev, Järva vald, Järvamaa

Telefon: 3863377

E-post: info@jarva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maakorralduse spetsialist Mari Maltis

Telefon: +372 5170361

E-post: mari.maltis@jarva.ee

Teadaande number 1905926