

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu kehtestas 23.märtsil 2022 otsusega nr 6 Viki (katastritunnus: 42301:002:0141), Lauri (katastritunnus: 42301:002:0569), Lauri-Kalda (katastritunnus: 42301:002:0496), Eduri (katastritunnus: 42301:002:0150) ja Liisa (katastritunnus: 42301:002:0165) kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek rannakindlustusrajatiste ehitusõiguse määramiseks. Kinnistute omanikud soovivad kindlustada mereäärset piiri, kuna erosioon on viimase viie aastaga uhtunud merre rannast kohati kuni kolm meetrit. Kavandatud rannakindlustuse kogupikkuseks on ca 246 m. Osaliselt kavandatakse kindlustust ka RMK hallatavale Loksa metskond 13 kinnistule (katastritunnus: 42301:002:0491). Detailplaneeringuga hoonetele ehitusõiguseid ei määrata. Detailplaneeringu lahenduse väljatöötamise aluseks on võetud OÜ Lainemudel poolt koostatud Hara lahe rannaprotsesside analüüs. Rannaprotsesside analüüsis välja pakutud lahenduse kohaselt sobiks ranna kindlustamiseks kõige paremini maakividest teostatud lahendus, mis sulanduks ka harmooniliselt Lahemaa rannaga. Ettepaneku kohaselt tuleks rannakindlustus konstrueerida kahekihilisest kividest välise kaitsekihi, filterkihi ja geotekstiiliga. Maa poolt tuleks kallast tasasemaks muuta, osaliselt isegi horisontaalseks siluda. Konkreetsed asukohale omased lahendused tuleks projekteerida arvestades lainetuse ja veetaseme ühismõju. Rannakindlustuse ülemine serv peab olema nii kõrgel, et vesi ei hakkaks nõlva murrutama. Põhimõtteline lahendus on planeeringu seletuskirja lisana antud.

Planeeritav ala asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis. Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on detailplaneeringu kooskõlastanud. Samuti on detailplaneering kooskõlastatud planeeritaval alal osaliselt asuva Loksa metskond 13 kinnistu (katastritunnus: 42301:002:0491) osas RMK poolt.

Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametite ning isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 23.märtsi 2022 otsus nr 6](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1906078