

Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Sakala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab et Põhja-Sakala Vallavolikogu 24.03.2022 otsusega nr 42 kehtestati Põhja-Sakala valla üldplaneering. Planeeringuala on Põhja-Sakala valla territoorium (1153 km²).

Üldplaneeringuga on määratud valla ruumilise arengu üldised põhimõtted:

- tagatakse valla väärtuste säilimine, samas võimaldatakse väärtuste otstarbekas ja vastutustundlik kasutamine ning arendamine;
- Suure-Jaani linna arendatakse edasi piirkondliku keskusena;
- uute asustamata alade kasutuselevõtu asemel pööratakse tähelepanu olemasoleva ehitatud keskkonna taaskasutusele võtmisele ja tihendamisele;
- väärtustatakse väljakujunenud asustumustri säilimist, küla miljööd, ajaloolist pärandit ja maastikulist omapära;
- tiheasustusega alal tagatakse maakasutuse planeerimisega erinevate teenuste hea kättesaadavus ja kvaliteetse avaliku ruumi olemasolu;
- hajaasustuses võimaldatakse eluasemekoha rajamist ja piirkonda sobituva ettevõtluse arendamist;
- väärtustatakse väärtuslike põllumajandusmaid;
- soodustatakse nii väikeettevõtlust kui ka suuremat tootmist;
- tootmismaadena võetakse eelkõige kasutusele olemasolevad tootmisalad;
- võimaldatakse puhke- ja virgestusalade rajamist ja turismi arendamist;
- pööratakse tähelepanu taastuvenergia kasutuselevõtule.

Üldplaneeringuga määratakse muuhulgas: maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused; tiheasustuse (Suure-Jaani ja Võhma linn, Kõpu ja Olustvere alevik), külakeskuse maa (Reegoldi, Ülde, Pilistvere, Kõo, Koksvere, Vastemõisa, Sürgavere, Täaksi ja Kõidama külade kompaktselt hoonestatud alad) ja hajaasustuse maakasutus- ja ehitustingimused; detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud; maakasutus-, kaitse- ja ehitustingimused väärtuslikele maastikele, väärtuslikele põllumajandusmaadele, rohevõrgustikele, miljööväärtuslikele hoonestusaladele ja objektidele, üleujutusriskiga aladele, arheoloogiatundlikele aladele, maaparandussüsteemidele; liikluskorralduse, tehnilise infrastruktuuri ja taastuvenergia arendamise üldised põhimõtted.

Olulisi muudatusi maakasutuses võrreldes seni kehtinud üldplaneeringutega uue üldplaneeringuga ei kavandata. Valla territooriumile ei kavandata olulise ruumilise mõjuga objekte.

Põhja-Sakala valla üldplaneeringu lahendus ei muuda Viljandimaa maakonnaplaneeringu 2030+ ja Soomaa piirkonna teemaplaneeringu põhilahendust.

Üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevad majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud võivad kujuneda pigem positiivseks. Üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist mõju looduskeskkonnale ega piiriülest mõju.

Üldplaneeringuga on võimalik tutvuda Põhja-Sakala vallas (Suure-Jaani linn, Lembitu pst 42) ja valla veebilehel www.pohja-sakala.ee/uldplaneering.

Põhja-Sakala Vallavalitsus

Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Lembitu pst 42

Telefon: +372 4355444

E-post: info@pohja-sakala.ee

Teadaande number 1905174