

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kehtna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kehtna Vallavalitsus teatab Rail Baltica Järvakandi peatuse detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Planeeringuala hõlmab järgmiseid katastriüksusi: Kõnnu metskond 2, Selja küla (katastritunnus 29203:001:0410), Kärü metskond 4, Järvakandi alev (katastritunnus 26001:001:0420), Nõlva tn 42, Järvakandi alev (katastritunnus 29301:001:0199), Nõlva tn 40, Järvakandi alev, (katastritunnus 29301:001:0062) ja Nõlva tn 38, Järvakandi alev, (katastritunnus 29301:001:0061).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud Rail Baltica kohaliku peatuse rajamiseks. Raudtee trassikoridori täpsem asukoht on määratletud kehtestatud maakonnaplaneeringus. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeringuga määratakse ehitusõigus ühekorruselise peatuse hoone ja välirajatiste rajamiseks. Kavandatav ehitisealune pind kuni 800 m². Kavandatava väliala mõõtmed 40x115m. Planeeringuala juurdepääs on Nõlva tänavalt. Planeeringus võetakse aluseks Rail Baltica kohaliku peatuse baaslahendus.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal on planeeritud teostada hüdrokeoloogiline uuring ja peatuse müraallikatest tingitud mürafooni hinnang. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeerimislahenduse väljatöötamiseks on vajalik koostada täiendavaid uuringuid, ekspertiise vms, siis võetakse uuringud arvesse planeeringu koostamise käigus. Järvakandi peatuse KSH eelhinnangu koostamiseks teabe andmise aruandes (konsultant Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 2021_0096, 27.01.2022) kirjeldatud keskkonnanäingimuste ja võimalike mõjude analüüsi põhjal ei kaasne kavandatava tegevuse ellu viimisel (detailplaneeringu realiseerimisel) olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid. Aruandes on analüüsitud mõju maakasutusele, loodusvaradele, looduskeskkonnale, kultuuripärandile, jäätmetekkele ja jäätmekäitlusele, inimese tervisele ja heaolule, ohutusele ja asustusele. Tegevuse ellu viimisega kaasneb positiivne mõju regionaalse ühendatuse ja piirkondade konkurentsivõime tugevdamisega, kuna tekib võimalus kasutada keskuste vahel liikumiseks kiiret, ohutut ja keskkonnasäästlikumat viisi. KSH algatamata jätmise järelused tulenevad KSH eelhinnangu koostamiseks teabe andmise aruandest.

Dokumendid

- [Kehtna Vallavolikogu otsus](#)

Kehtna Vallavalitsus

Kehtna alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 5348 0602

E-post: KEHTNA@KEHTNA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

keskkonnaspetsialist Aivar Puur

Telefon: +372 5332 1210

E-post: aivar.puur@kehtna.ee

Teadaande number 1905254