

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 05.04.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Saaremaa Vallavalitsus teatab Golfikompleksi detailplaneeringu II etapp osalisest kehtetuks tunnistamisest Merikotka tn 55 (katastritunnus 34901:010:0421) katastriüksuse osas Saaremaa Vallavolikogu 24.04.2022 otsusega nr 1-3/23.

Detailplaneeringuga planeeriti planeeringualale golfiväljak ja elamukrundid. Planeeringualas asuva Merikotka tn 55 katastriüksuse omanik esitas Saaremaa Vallavalitsusele taotluse Golfikompleksi detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Merikotka tn 55 osas, kuna soovib erinevalt detailplaneeringust erinevalt püstitada suurema ehitisealuse pinnaga elamu. Ükski püstitatud ja projekteeritud hoone elamute grupis nr 2 ei vasta Golfikompleksi detailplaneeringuga määratud maksimaalsele ehitisealusele pinnale, mistõttu kavandatav elamu sobitub piirkonda. Golfikompleksi detailplaneeringu II etapi osaline kehtetuks tunnistamine Merikotka tn 55 katastriüksuse osas ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele. Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Saaremaa Vallavalitsus
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10
Telefon: +372 4525000
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist Piret Paiste
Telefon: 452 5093
E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 1905507