

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.10.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 16. oktoober 2015. a korraldusega nr 856 kehtestati Saku valla Metsanurme küla Ilmarise tee 26 (katastritunnus: 71801:006:0187) kinnistu detailplaneering. Planeeringuala moodustab Ilmarise tee 26 kinnistu ning planeeringuala suurus on 1280 m². Käesoleval ajal asub kinnistul üks üksikelamu ja üks abihoone.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu ehitusõiguse muutmine ja lubatud hoonestusala suurendamine. Detailplaneeringu järgi võib antud kinnistul olla üks üksikelamu ja kuni kaks abihoonet. Kinnistu maksimaalne täisehitusprotsent on 20. Üksikelamu maksimaalne kõrgus võib olla 9 m ning abihoonetel 5 m.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) kohaselt on Ilmarise tee 26 maakasutuse juhtotstarve pere- ja ridaelamu maa. Detailplaneering on vastavuses Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://sakuvv.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>.

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 859271