

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.05.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 14. mai 2014 korraldusega nr 767-k Tuulenurga tn 1 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis alгамата keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tuulenurga tn 1 kinnistule ehitusõiguse määramine kuni 3-korruselise spordihall-administratiivhoone ja teenindushoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Osaühing Arhitektuuribüroo Eek & Mutso (aadress Õle 23, 10319 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks looduslike alade või keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müra taseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasolevate jalgpalliväljakute juurde jalgpallihalli ja teenindushoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on juba kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud hoonestatud linnakeskkond. Planeeringu elluviimisel ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale ega olulisi kumulatiivseid mõjusid, sest treeninghall rajatakse peamiselt olemasolevale väljakule;
4. Piritä linnaosas üldkasutatavate ehitiste alal asuval planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringuala naabruses paiknevad kaitsealused Windecki park ja Lillepi park, kuid treeninghalli rajamisel kaitstavatele parkidele mõju ei avaldu, sest kavandatava tegevuse mõju piirdub planeeringualaga. Spordihalli ja teenindushoone projekteerimisel ja rajamisel arvestatakse ümbritsevat looduslikku situatsiooni ja planeeritavate hoonete vaadeldavust, et vähendada hoonete visuaalset mõju;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui hoonestusala, teed ja platsid valitakse väärtuslikust kõrghaljastusest vabadele aladele ning tagatakse väärtusliku ja olulise haljastuse kasvutingimuste säilimine. Likvideeritav väheväärtuslik kõrghaljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Kinnistule tuleb rajada piirkonnale iseloomulik haljastus;
6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeringu elluviimisel suureneb mõnevõrra piirkonna liikluskorrumus ning sellega kaasnev müra ja õhusaaste. Kuna tegemist on treeningbaasiga, mitte suurvõistluste kohaga, siis on mõju eeldatavalt mitteoluline. Liikluse mõju võib olla suurem eelkõige suvisel ajal seoses väliväljakute kasutamisega;
7. detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele;
8. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel. Valgusreostust tekib staadioni valgustusest, kuid tuleb jälgida, et see ei põhjustaks häiringuid naaberkinnistute elanikele. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete teke seotud peamiselt ehitustegevusega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;
9. detailplaneeringu algatamisettepanek on kooskõlas Piritä linnaosa üldplaneeringu maakasutuse

juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.