

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Vaksali tn 23 (katastritunnus 89720:001:0050, pindala 5073 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2022-004) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 14.03.2022 korraldusega nr 128.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2022-004, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1252>).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta muuta krundi kasutamise sihtotstarvet, et püstitada krundile autoteeninduse ja -remondiga seotud äri-, lao- ja remonditöökoja hooned.

Viljandi linna kehtivas üldplaneeringus on Vaksali tn 23 krundi juhtfunktsiooniks „polüfunktsionaalse keskuse maa“, millest tulenevalt peavad kõikide püstitatavate ja oluliselt rekonstrueeritavate hoonete puhul olema tagatud nende kõrge arhitektuurikvaliteet. Kuna Vaksali tn 23 krundiga külgnev Vaksali tänava ja Vabriku tänava lõik ei ole linna põhitänavad, siis ei rakendu kõrge arhitektuuritaseme tagamiseks mõeldud üldplaneeringu nõue korraldada arhitektuurikonkurss.

Algatatud detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang pole vajalik.

Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1899255