

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 22.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 15.03.2022 otsusest nr 12 "Viimsi Vallavolikogu 09.10.2001 otsusega nr 206 „Detailplaneeringu kehtestamine: maaüksused Viigi III ja IV“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Püüsi tee 28 kinnistu osas”.

Viimsi Vallavolikogu 09.10.2001 otsusega nr 206 kehtestati Püüsi küla, Viigi III ja IV detailplaneering, mis nägi ette viie krundi moodustamise, hoonestustingimuste määramise ja sihtotstarbe muutmise elamumaaks. Planeeritava ala suurus oli 8174 m².

Püüsi tee 28 kinnistu omanik esitas 03.01.2022 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Viigi III ja IV detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Püüsi tee 28 kinnistu osas. Omaniku soov on ehitisealuse pinna suurendamine vastavalt üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitistingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“, kuna kehtiv ehitisealune pind ei vasta omaniku eluliste vajadustele. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on omanikul võimalik ehitusseadustikust tulenevate toimingute läbi realiseerida aja jooksul muutunud soove. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist on omanikul võimalik taotleda projekteerimistingimused, millega määratakse tingimused ehitusprojekti koostamiseks.

Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei mõjuta ega takista detailplaneeringu lahenduse ellu viimist kehtima jäävas osas.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 15.03.2022 otsus nr 12 "Viimsi Vallavolikogu 09.10.2001 otsusega nr 206 „Detailplaneeringu kehtestamine: maaüksused Viigi III ja IV“ kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Püüsi tee 28 kinnistu osas"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1898605