

## Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 22.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 15.03.2022 otsusest nr 14 "Viimsi Vallavolikogu 08.09.1998 otsusega nr 438 „Detailplaneeringu kehtestamine: AS VIIMSI SOOJUS” kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine”.

Viimsi Vallavolikogu 08.09.1998 otsusega nr 438 kehtestati Viimsi aleviku AS Viimsi Soojus detailplaneering, mis nägi ette alale täiendavalt tootmistegevusele spordikompleksi, Katlamaja tee laienduse, parklate ja spordikompleksi teede rajamise. Planeeritava ala suurus oli 41 000 m<sup>2</sup>.

Kannikese tee 1, Kannikese tee 1a ja Kannikese tee 19 katastriüksuste omanik esitas 26.01.2022 Viimsi Vallavalitsusele taotluse AS Viimsi Soojus detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, mis hõlmab Kannikese tee 1, Kannikese tee 1a ja Kannikese tee 19 katastriüksuseid. Omanik ei soovi kehtivat detailplaneeringut ellu viia.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eesmärk on rajada vastavalt tänapäeval kehtivatele nõuetele ja vajadustele avalikuks kasutuseks mõeldud hoone. Samuti tuleb arvestada, et detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 23 aastat ning selle aja jooksul ei ole asunud detailplaneeringut ellu viima, mis tõendab, et kehtiva detailplaneeringu lahendus ja tingimused olid sobilikud kehtestamise ajal ning ei vasta enam tänapäevastele väljakujunenud ühiskondlikele soovidele ja vajadustele.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 15.03.2022 otsus nr 14 "Viimsi Vallavolikogu 08.09.1998 otsusega nr 438 „Detailplaneeringu kehtestamine: AS VIIMSI SOOJUS” kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 1898619