

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab, et kehtestab 16.03.2022 korraldusega nr 160 Tuhala külas asuva Oru tee 1 katastriüksuse detailplaneeringu (PAABOR PROJEKT OÜ, töö nr DP-6-2021, planeeringu ID 97592). Oru tee 1 katastriüksuse detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine ning ehitusõiguse määramine tekkivatele kruntidele. Planeeritava ala pindala on 8510 m².

Detailplaneeringuga moodustatakse planeeringualal kaks elamumaa krunti (POS 1 ja POS 2). Kruntide ehitusõiguseks on määratud: maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa, hoonete maksimaalne arv kolm (üks elamu ja kaks abihoonet), hoonete ehitisealune pind kuni 400 m², hoonete maksimaalne korruselisus kaks, üksikelamu maksimaalne lubatud kõrgus 8 m ja abihoonel 5 m. Kokkuvõtliku ülevaate ehitusõigusest ja arhitektuursetest nõuetest saab planeeringu jooniselt 4 „Põhijoonis koos tehnovõrkudega“. Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustus on detailplaneeringust huvitatud isikul. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringu kehtestamisel muutub osaliselt kehtetuks Kose Vallavolikogu 26.06.2003 otsusega nr 58 kehtestatud Otti maaüksuse I maatüki elamukvartali detailplaneering. Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne majanduslik mõju uute elanike lisandumise näol. Lisaks suureneb kohalike teenuseid ja tooteid kasutatavate isikute arv. Planeeringualal ja vahetusläheduses ei asu muinsuskaitsealused mälestisi ja nende kaitsevööndeid, seega võib eeldada, et hoonete rajamisel negatiivne mõju kultuurilisele keskkonnale puudub. Detailplaneeringuga planeeritud hoonete rajamisega kaasneb peamine positiivne sotsiaalne mõju väljendub uute kogukonnaelanike näol ja võsatunud ala heakorrastamises. Kuritegevuse ennetamiseks soovitatud välisvalgustuse rajamisel kaasneb positiivne mõju lähiümbruse elanikele turvalisuse suurendamise näol. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liikluskahjustuste näol. Planeeritava tegevusega kaasneb väga vähene liikluskahjustuste, müra- ja õhusaaste suurendamine, kuid oodata ei ole ülenormatiivsete tasemete esinemist, seega võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju looduskeskkonnale puudub. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda pikemalt detailplaneeringu seletuskirja peatükis 7.9 „Planeeringulahendusega kaasnevad mõjud“. Kehtestatud detailplaneeringuga (sh korraldusega) on võimalik tutvuda digitaalselt aadressil <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/184> või paberkandjal tööajal Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, Harju maakond, II korrus).

Dokumendid

- [Kehtestamise otsus](#)

Kose Vallavalitsus
Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond
Telefon: 6339300
E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt Enelin Alter
Telefon: 6339325
E-post: enelin.alter@kosevald.ee

Teadaande number 1898312