

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.06.2014

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 18. juuni 2014 korraldusega nr 991-k Narva mnt 120 ja Narva mnt 120b kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneering koostatakse eesmärgil moodustada Narva mnt 120 kinnistust ja Narva mnt 120b kinnistust üks ärimaa sihtotstarbega krunt ja üks elumumaa sihtotstarbega krunt ning määrata moodustatavale ärimaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus olemasolevale ärihoonele kuni 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega juurdeehitise püstitamiseks ning moodustatavale elumumaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus kuni 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega mitme korteriga elamu ehitamiseks. Narva mnt 120 kinnistu ja Narva maantee T19 kinnistu vahelisel alal asuvast jätkuvalt riigi omandis olevast maatükist moodustatakse tootmismaa sihtotstarbega krunt olemasoleva alajaama teenindamiseks ning määratakse krundile ehitusõigus olemasoleva hoone säilitamiseks olemasolevas suuruses.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 130, 11317 Tallinn) ja detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks oht keskkonnale, põhjustataks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasolevale majutus- ja toitlustushoonele kuni 5-korruselise juurdeehitise püstitamine ja kuni 4-korruselise mitme korteriga elamu ehitamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade ja õnnetuste esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringus ja ehitusprojektides määratud tingimusi ja õigusaktide nõudeid. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist kumulatiivset mõju;
3. planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringualale jääb Hundikuristiku oja ehituskeeluvöönd, kuhu kavandatakse hoonestust. Detailplaneeringus taotletakse oja ehituskeeluvööndi vähendamist 11 meetrini, kuid see ei kahjusta veekogu. Planeeringus on ette nähtud oja sāngi ja kallaste korrastamine ning sealse kõrghaljastuse säilitamine. Samuti asus kinnistul praeguseks lammutatud hoonestus ehituskeeluvööndis ning piirkonnas paikneb enamus hooneid oja ehituskeeluvööndis;
4. Keskkonnas Narva maantee ääres asuval planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringus kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringuala kontaktvööndisse jääb kaitsealune Kadrioru park, Lauluvaljak ja kaitsealuse üksikobjektina Hundikuristiku paljand ja juga, kuid nende kaitsevööndid ei ulatu planeeringualani ning planeeritav hoonestus ei mõjuta kaitstavaid objekte ega alasid;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest säilitatakse eriti väärtuslik ja väärtuslik kõrghaljastus. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Alale rajatakse uushaljastust haljastusprojekti alusel;
6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, kui hoonestuse planeerimisel arvestatakse kehtivate piirangutega. Kuna detailplaneeringu ala jääb Kadrioru miljööväärtuslikku hoonestuspiirkonda, tuleb hoonestuse projekteerimisel arvestada olemasolevat keskkonda ja miljööväärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu tingimusi. Lisaks asub osa planeeritavast alast

Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndiga liituv asutussektoris, kuid planeeritav hoonestus ei varja vaateid Tallinnale vanalinnale;

7. detailplaneeringus kavandatud tegevus ei põhjusta ohtu inimese tervisele, heaolule ega varale. Detailplaneeringus selgitatakse müra modelleerimisel autoliikluse müratasemed ja kavandatakse leevendusmeetmed kõrge mürataseme vähendamiseks hoonetes. Narva maantee äärde planeeritav majutushoone tõkestab Narva maanteelt tuleneva liikluse müra jõudmist planeeritava mitme korteriga elamuni ja olemasolevate üksiklamuteni. Hoonestuse projekteerimisel arvestatakse radooniohtu vähendavate meetmetega;

8. detailplaneeringu alal esineb jääkreostus, kuid täiendavas reostusuuringus määratakse jääkreostuse seisund ja levikuala. Juhul, kui reostus likvideeritakse alalt enne ehitustööde algust vastavalt koostatavale saneerimiskavale nõuetekohaselt, ei kaasne planeeringu elluviimisel reostusest olulist mõju;

9. detailplaneeringus kavandatud tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

10. detailplaneering muudab teemaplaneeringut "Tallinna Kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutamistingimuste määramine", kuna detailplaneeringus muudetakse teemaplaneeringut Joa tänava ehitusjoone osas, et säilitada alal kasvavaid väärtuslikke puid. Detailplaneering muudab Tallinna üldplaneeringut, sest taotletakse Hundikuristiku oja ehituskeeluvööndi vähendamist. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist linnaruumilist mõju.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.