

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Riia mnt 22 (katastritunnus 89720:002:1000, pindala 1217 m², sihtotstarve elamumaa 100%) detailplaneeringu (registri nr 2021-011) algatamisest Viljandi Linnavalitsuse 07.03.2022 korraldusega nr 119.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2021-011, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1251>).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist muuta kinnistu Riia mnt 22 kasutamise sihtotstarve ärimaaks ja määrata ehitusõigus sõidukite selvepesula rajamiseks

Viljandi linna kehtivas üldplaneeringus on määratud Riia maantee, Reinu tee, Tina tänava ja Lennuki tänava vahele jääva kvartali juhtfunktsiooniks korruselamumaa, kus osaliselt lubatud on polüfunktsionaalsus. Krundi Riia mnt 22 kasutamise sihtotstarbe muutmine koostatava detailplaneeringuga ei ole kvartali juhtfunktsiooni osakaalu arvestades ulatuslik. Seetõttu ei ole algatav detailplaneering oma iseloomult üldplaneeringut muutev.

Kinnistu Riia mnt 22 on olemasolevalt tühjalt seisva ning amortiseerunud väikeelamu ja kahe abihoonega maaüksus, millel puudub nii ühisveevärk kui ka ühiskanalisatsioon. Planeeringu koostamine maaüksusele on kooskõlas planeerimisseaduse §12 (Otstarbeka, mõistliku ja säästliku maakasutuse põhimõtte) lõikega 1, mille kohaselt planeerimisel peab võimaluse korral soodustama ebapiisavalt kasutatud alade otstarbekamat kasutamist.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang pole vajalik.

1. Vajalik on koostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [DP algatamise korraldus](#)
2. [DP algatamise korralduse lisa 1](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1897602