

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab Simiste külas asuva Põlluingli katastriüksuse (katastritunnus 47801:001:0988, pindala 10734 m²) detailplaneeringu algatamisest. Detailplaneeringu eesmärgiks on ajaloolise talukohta taastamine selle algses kohas ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine kavandatud tegevuse võimaldamiseks. Tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Planeeringuga määratakse katastriüksuse ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused elamu ja kõrvalhoonete rajamiseks, katastriüksuse sihtotstarve, liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukohad, haljastuse põhimõtted ja ulatus, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatus jms ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus on tingitud ehituskeeluvööndi vähendamise soovist. Põlluingli kinnistu asub kogu ulatuses Läänemere ranna ehituskeeluvööndis, kus on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Vastavalt looduskaitseseaduse § 40 sätestatule võib ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda Keskkonnaameti nõusolekul, üldplaneeringut muutva detailplaneeringu alusel, arvestades ranna kaitse eesmärgi ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

Planeeringuala asub osaliselt Natura 2000 võrgustikku Väikese väina loodus- ja Väinamere linnualal. Siseriiklikult on see osa maaüksusest kaitse all Väikese väina hoiualana. Maaüksuse kaitstava loodusobjekti piiridesse jääval osal on inventeeritud hoiuala kaitse-eesmärkideks olevad poollooduslikud kooslused rannaniidud (1630*) ja lood (6280*). Planeeringuala lääneservas on leitud ja inventeeritud II kaitsekategooria liigi emaputk ja III kaitsekategooria liigi kahkjaspunane sõrmkäpp kasvukoht ning lõunaosas väikeses ulatuses III kaitsekategooria liikide harilik käoraamat ja rohekas käokeel kasvukohad. Maaomaniku poolt esitatud esialgse lahenduse kohaselt on hoonestus kavandatud eelnimetatud kaitstavate loodusobjektide piiridest väljapoole.

Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ning detailplaneeringuga kavandatu võib mõjutada Natura 2000 võrgusiku ala, on kohalikul omavalitsusel kohustus kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatava keskkonnamõju olulisuse väljaselgitamiseks on Muhu Vallavalitsus koostanud keskkonnamõjude eelhindangu (käesoleva otsuse lahutamatu Lisa 1).

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 esitas Muhu Vallavalitsus käesoleva otsuse eelnõu Keskkonnaametile seisukoha võtmiseks. Keskkonnaamet asus oma 09.03.2022. a kirjas nr 6-5/22/2547-2 seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 22 mõistes olulist keskkonnamõju, sh olulist ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitseesmärgile, ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnaamet märkis, et keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Lähtudes keskkonnamõjude eelhindangu tulemustest, arvestades arendustegevuse väikest mastaapi ning asjaolu, et hoonestus kavandatakse ajaloolisesse talukohta hoiuala piiridest väljapoole, leiab Muhu Vallavolikogu, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju, mida peaks hindama läbi keskkonnamõjude strateegilise hindamise.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise otsus koos eelhindanguga](#)

Muhu Vallavalitsus

Liiva, SAAREMAA

Telefon: 4530672

E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaaande number 1897683