

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 17.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Tulenevalt keskkonnaministri 11.11.2021 käskkirjaga nr 1-2/21/469, 07.03.2022 käskkirjaga nr 1-2/22/85 ja 09.03.2022 käskkirjaga nr 1-2/22/91 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 07.04.2022 kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Tallinn Pirita linnaosa Hiie põik 7 (78401:101:2696; 1445 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 289 000.-, tagatisraha 28 900.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Rajaküla Võsu (49802:002:0397; 4,33 ha; M100%) alghind 16 450.-, tagatisraha 1640.-;
3. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Uniküla Põlluserva (44201:001:0718; 5473 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 3010.-, tagatisraha 300.-;
4. Järva maakond Järva vald Väike-Kareda küla Oblika (32501:001:0194; 4,53 ha; M100%) alghind 17 670.-, tagatisraha 1760.-;
5. Järva maakond Paide linn Mäo küla Põllu (56701:001:0805; 17034 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 6810.-, tagatisraha 680.-;
6. Järva maakond Paide linn Mäo küla Kaare (56701:001:0795; 2075 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 830.-, tagatisraha 80.-;
7. Lääne-Viru maakond Haljala vald Kakuvälja küla Pähklipureja (19101:001:0436; 3,08 ha; M100%) alghind 11 400.-, tagatisraha 1140.-;
8. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kõrkküla Kubjaraja (15401:001:0411; 14255 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 4990.-, tagatisraha 490.-;
9. Pärnu maakond Lääneranna vald Kiska küla Moori (43001:001:0611; 2,87 ha; M100%) alghind 8610.-, tagatisraha 860.-;
10. Pärnu maakond Lääneranna vald Kiska küla Nummi (43001:001:0612; 19562 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 5480.-, tagatisraha 540.-;
11. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Loomse küla Alajaama (18801:001:0350; 3,31 ha; M100%) alghind 19 860.-, tagatisraha 1980.-;
12. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Pärnu-Jaagupi alev Pikk tn 13 (62701:002:0049; 4434 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 8870.-, tagatisraha 880.-;
13. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Pärnu-Jaagupi alev Pikk tn 15 (62701:002:0048; 6969 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 15 330.-, tagatisraha 1530.-;
14. Pärnu maakond Pärnu linn Pärnu linn Rahu tn 4a (62501:001:0925; 1733 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 60 660.-, tagatisraha 6060.-;
15. Pärnu maakond Pärnu linn Seliste küla Vilja (82601:001:0162; 2,80 ha; M100%) alghind 10 920.-, tagatisraha 1090.-;
16. Pärnu maakond Tori vald Mannare küla Maasikõue (80901:001:0346; 9007 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 9910.-, tagatisraha 990.-;
17. Pärnu maakond Tori vald Sindi linn Rebase tn 1 (74101:002:0138; 4153 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 33 220.-, tagatisraha 3320.-;
18. Võru maakond Rõuge vald Kimalasõ küla Korgõvariku (46801:001:0276; 4,70 ha; M100%) alghind

19 740.-, tagatisraha 1970.-;

19. Võru maakond Rõuge vald Tiitsa küla Laasi-Nurme (69801:001:0663; 3,60 ha; M100%) alghind 16 920.-, tagatisraha 1690.-;

\* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (M) – maatulundusmaa

kuni 07.04.2022 kella 11:00-ni:

1. Rapla maakond Kehtna vald Kehtna alevik Aiandi põik 1 (29201:001:0586; 4252 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 11 480.-, tagatisraha 1140.-;

2. Rapla maakond Märjamaa vald Manni küla Tohu (88402:002:0307; 5,80 ha; M100%) alghind 23 200.-, tagatisraha 2320.-;

3. Rapla maakond Rapla vald Vahastu küla Kuklase (27701:005:0103; 4,62 ha; M100%) alghind 13 400.-, tagatisraha 1340.-;

4. Rapla maakond Rapla vald Vahastu küla Rautsiku (27701:005:0104; 7,79 ha; M100%) alghind 21 030.-, tagatisraha 2100.-;

5. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Tiigipõllu (52801:001:0320; 32624 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 21 210.-, tagatisraha 2120.-;

6. Tartu maakond Tartu vald Igavere küla Teevahe (79601:001:1573; 2,71 ha; E100%) alghind 29 810.-, tagatisraha 2980.-;

7. Tartu maakond Tartu vald Lilu küla Piirsoo (77301:001:0287; 4,07 ha; M100%) alghind 17 090.-, tagatisraha 1700.-;

8. Tartu maakond Tartu vald Pupastvere küla Tuisuniidu (79401:002:0335; 3,17 ha; M100%) alghind 10 140.-, tagatisraha 1010.-;

9. Tartu maakond Tartu vald Tammistu küla Vihuripõllu (79403:006:0586; 3,31 ha; M100%) alghind 12 250.-, tagatisraha 1220.-;

10. Valga maakond Otepää vald Tiidu küla Siguri (72401:001:0116; 3,09 ha; M100%) alghind 13 910.-, tagatisraha 1390.-;

11. Valga maakond Tõrva vald Kungi küla Põllu (61301:001:0120; 3,88 ha; M100%) alghind 14 740.-, tagatisraha 1470.-;

12. Valga maakond Valga vald Kaagjärve küla Pargipõllu (28901:003:0035; 3,60 ha; M100%) alghind 16 200.-, tagatisraha 1620.-;

13. Valga maakond Valga vald Lota küla Pullisoo (94301:001:0035; 3,56 ha; M100%) alghind 8740.-, tagatisraha 870.-;

14. Viljandi maakond Mulgi vald Kulla küla Luha (19201:001:0177; 4,07 ha; M100%) alghind 14 250.-, tagatisraha 1420.-;

15. Viljandi maakond Mulgi vald Leeli küla Kallaku (60002:001:0075; 2,57 ha; M100%) alghind 8480.-, tagatisraha 840.-;

16. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Maalasti küla Labida põld (35701:001:0154; 4,35 ha; M100%) alghind 16 970.-, tagatisraha 1690.-;

17. Viljandi maakond Viljandi vald Kibeküla Lepiku (89801:001:0427; 3,91 ha; M100%) alghind 13 690.-, tagatisraha 1360.-;

18. Viljandi maakond Viljandi vald Väike-Kõpu küla (89801:001:0320; 4,59 ha; M100%) alghind 16 980.-, tagatisraha 1690.-;

\* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei

olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagastamise kohustus. Püsirohumaatagastamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagastamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti

võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 07.04.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadaande number 1897027