

## Riigivara võõrandamise teade

Avaldamise algus: 16.10.2015

Avaldamise lõpp: 17.10.2045

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 50 lõike 1](#) alusel.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium teatab, et võõrandas riigivaraseaduse § 29 punkti 1, § 37 lõike 2 punkti 2 ning Vabariigi Valitsuse 23.07.2015 korralduse nr 294 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel otsustuskorras ja harilikule väärtusele vastava tasu eest järgmised kinnistud:

1.1. Pärnu maakonnas Varbla vallas Õhu külas Õhu-Liival asuv Õhu karjääri kinnistu hariliku väärtusega 1300 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 817506, katastritunnus 86301:005:0050, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 20 000 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi rvok) KV1264);

1.2. Pärnu maakonnas Pärnu linnas Suur-Posti tn 15-2 asuv korteriomand hariliku väärtusega 47 100 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2514905, katastritunnus 62511:080:8800, sihtotstarve elumumaa, üldpind 47,30 m<sup>2</sup>, rvok KV17550);

1.3. Lääne maakonnas Haapsalu linnas Tööstuse tn 7a asuv kinnistu hariliku väärtusega 36 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2349132, katastritunnus 18301:019:0022, sihtotstarve tootmismaa, pindala 4533 m<sup>2</sup>, rvok KV18458);

1.4. Põlva maakonnas Põlva vallas Puskaru külas asuv Peetrimäe kinnistu hariliku väärtusega 19 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1668938, katastritunnus 61901:003:0062, sihtotstarve elumumaa, pindala 5024 m<sup>2</sup>, rvok KV17060);

1.5. Põlva maakonnas Mikitamäe vallas Võõpsu külas Silla tn 1a asuv kinnistu hariliku väärtusega 2600 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2579638, katastritunnus 46503:001:0134, sihtotstarve elumumaa, pindala 256 m<sup>2</sup>, rvok KV43557);

1.6. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme – Kohtla-Järve 13,1-13,7 km asuv kinnistu hariliku väärtusega 7340 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Kohtla-Järve jaoskonna registriosa nr 774607, katastritunnus 32220:010:0025, sihtotstarve tootmismaa, pindala 23963 m<sup>2</sup>, rvok KV7003);

1.7. Harju maakonnas Tallinna linnas Pärnu mnt 259a asuv kinnistu hariliku väärtusega 700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 329850, katastritunnus 78404:401:0571, sihtotstarve tootmismaa, pindala 46 m<sup>2</sup>, rvok KV5930);

1.8. Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas Sompa tn 38B asuv kinnistu hariliku väärtusega 12 300 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1270708, katastritunnus 25301:001:0005, sihtotstarve tootmismaa, pindala 13842 m<sup>2</sup>, rvok KV4349);

1.9. Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas Kivi tn 3 asuv kinnistu hariliku väärtusega 14 600 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1270508, katastritunnus 25301:002:1000, sihtotstarve tootmismaa, pindala 12837 m<sup>2</sup>, rvok KV4348);

1.10. Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Kose külas Killustiku asuv kinnistu hariliku väärtusega 330 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2644308, katastritunnus 25201:008:0069, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 13,58 ha, rvok KV9299);

1.11. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Vaheküla raudtee R1 asuv kinnistu hariliku väärtusega 24 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 726307, katastritunnus 32217:001:0016, sihtotstarve transpordimaa, pindala 1703 m<sup>2</sup>, rvok KV6255);

1.12. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Vaheküla raudteejaam asuv kinnistu hariliku väärtusega 1100 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 726407, katastritunnus 32217:001:0017, sihtotstarve transpordimaa, pindala 81080 m<sup>2</sup>, rvok KV6262);

1.13. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ritsika vkt 3 asuv kinnistu hariliku väärtusega 4300 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 961107, katastritunnus 32208:001:0014, sihtotstarbeta maa, pindala 43,21 ha, rvok KV5276);

1.14. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme-Kohtla-Järve 17,2-18,9 km asuv kinnistu hariliku

väärtusega 2200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1413507, katastritunnus 32219:001:0006, sihtotstarve transpordimaa, pindala 4,37 ha, rvok KV9465);

1.15. Ida-Viru maakonnas Illuka vallas Rausvere külas asuv Ahtme kaevandus I, 4 maatükk kinnistu hariliku väärtusega 140 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3358108, katastritunnus 22901:001:0370, sihtotstarve jäätmeheidla maa, pindala 5,70 ha, rvok KV5277);

1.16. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 1 asuv kinnistu hariliku väärtusega 9800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 815707, katastritunnus 32201:001:0021, sihtotstarve tootmismaa, pindala 11992 m<sup>2</sup>, rvok KV14175);

1.17. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 2 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1683507, katastritunnus 32201:001:0022, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2703 m<sup>2</sup>, rvok KV14176);

1.18. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 3 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1683607, katastritunnus 32201:001:0023, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2992 m<sup>2</sup>, rvok KV14177);

1.19. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 4 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2100 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1683707, katastritunnus 32201:001:0024, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2334 m<sup>2</sup>, rvok KV14178);

1.20. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 5 asuv kinnistu hariliku väärtusega 3500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1683807, katastritunnus 32201:001:0025, sihtotstarve tootmismaa, pindala 3983 m<sup>2</sup>, rvok KV14179);

1.21. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 6 asuv kinnistu hariliku väärtusega 1400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1683907, katastritunnus 32201:001:0026, sihtotstarve tootmismaa, pindala 1632 m<sup>2</sup>, rvok KV14180);

1.22. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 7 asuv kinnistu hariliku väärtusega 1900 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684007, katastritunnus 32201:001:0027, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2086 m<sup>2</sup>, rvok KV14181);

1.23. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 8 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684107, katastritunnus 32201:001:0028, sihtotstarve tootmismaa, pindala 3172 m<sup>2</sup>, rvok KV14182);

1.24. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 9 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2300 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684207, katastritunnus 32201:001:0029, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2601 m<sup>2</sup>, rvok KV14183);

1.25. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 10 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684307, katastritunnus 32201:001:0031, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2431 m<sup>2</sup>, rvok KV14184);

1.26. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 11 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684407, katastritunnus 32201:001:0032, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2247 m<sup>2</sup>, rvok KV14185);

1.27. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 12 asuv kinnistu hariliku väärtusega 1200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684507, katastritunnus 32201:001:0033, sihtotstarve tootmismaa, pindala 1364 m<sup>2</sup>, rvok KV14186);

1.28. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 13 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684607, katastritunnus 32201:001:0034, sihtotstarve tootmismaa, pindala 3142 m<sup>2</sup>, rvok KV14187);

1.29. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 14 asuv kinnistu hariliku väärtusega 1400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684707, katastritunnus 32201:001:0035, sihtotstarve tootmismaa, pindala 1565 m<sup>2</sup>, rvok KV14188);

1.30. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 15 asuv kinnistu hariliku väärtusega 7800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684807, katastritunnus 32201:001:0036, sihtotstarve tootmismaa, pindala 8826 m<sup>2</sup>, rvok KV14189);

1.31. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 16 asuv kinnistu hariliku väärtusega 1200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684907, katastritunnus 32201:001:0037, sihtotstarve tootmismaa, pindala 1328 m<sup>2</sup>, rvok KV14190);

- 1.32. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 17 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1685007, katastritunnus 32201:001:0038, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2812 m<sup>2</sup>, rvok KV14191);
- 1.33. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 18 asuv kinnistu hariliku väärtusega 7600 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1685107, katastritunnus 32201:001:0039, sihtotstarve tootmismaa, pindala 8608 m<sup>2</sup>, rvok KV14192);
- 1.34. Valga maakonnas Valga linnas Võru tn 8a asuv kinnistu hariliku väärtusega 1200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2046040, katastritunnus 85401:009:2312, sihtotstarve transpordimaa, pindala 6667 m<sup>2</sup>, rvok KV15919);
- 1.35. Valga maakonnas Valga linnas asuv kinnistu hariliku väärtusega 2700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2046240, Võru tn 5d katastriüksus tunnusega 85401:009:2261, sihtotstarve transpordimaa, pindala 14639 m<sup>2</sup>; Võru tn 5f katastriüksus tunnusega 85401:009:2280, sihtotstarve transpordimaa, pindala 649 m<sup>2</sup>, rvok KV8225);
- 1.36. Valga maakonnas Valga linnas asuv kinnistu hariliku väärtusega 8200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2046140, Tehnika tn 15c katastriüksus tunnusega 85401:009:2290, sihtotstarve transpordimaa, pindala 244 m<sup>2</sup>; Julius Kuperjanovi tn 88 // Julius Kuperjanovi tn 90 katastriüksus tunnusega 85401:013:0001, sihtotstarve transpordimaa, pindala 51861 m<sup>2</sup>; Julius Kuperjanovi tn 90a katastriüksus tunnusega 85401:015:0072, sihtotstarve transpordimaa, pindala 5709 m<sup>2</sup>, rvok KV8228);
- 1.37. Valga maakonnas Valga linnas asuv kinnistu hariliku väärtusega 1400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2045940, Jaama pst 8a katastriüksus tunnusega 85401:007:1010, sihtotstarve transpordimaa, pindala 4290 m<sup>2</sup>; Jaama pst 12b katastriüksus tunnusega 85401:007:1020, sihtotstarve transpordimaa, pindala 534 m<sup>2</sup>; Jaama pst 14 katastriüksus tunnusega 85401:007:1182, sihtotstarve transpordimaa, pindala 906 m<sup>2</sup>, rvok KV8227);
- 1.38. Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Tapa linnas Kalmistu tn 9a asuv kinnistu hariliku väärtusega 710 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4520131, katastritunnus 79101:017:0041, sihtotstarve transpordimaa, pindala 7041 m<sup>2</sup>, rvok KV19471);
- 1.39. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Energeetikute tn 3 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2960 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 44207, katastritunnus 32223:001:0010, sihtotstarve tootmismaa, pindala 3916 m<sup>2</sup>, rvok KV1208);
- 1.40. Ida-Viru maakonnas Sillamäe linnas Tööstuse tn 20 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2180 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 326808, katastritunnus 73501:003:0030, sihtotstarve tootmismaa, pindala 3593 m<sup>2</sup>, rvok KV1210);
- 1.41. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas asuv Kohtla-Järve Jaama kinnistu hariliku väärtusega 5240 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 858207, Kohtla-Järve raudteejaama katastriüksus tunnusega 32214:001:0025, sihtotstarve transpordimaa, pindala 89788 m<sup>2</sup>; Järveküla tee 5d katastriüksus tunnusega 32214:001:0026, sihtotstarve transpordimaa, pindala 993 m<sup>2</sup>, rvok KV6258);
- 1.42. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Kohtla-Järve ühendusraudtee asuv kinnistu hariliku väärtusega 500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2708607, katastritunnus 32210:003:0004, sihtotstarve transpordimaa, pindala 34909 m<sup>2</sup>, rvok KV19046);
- 1.43. Ida-Viru maakonnas Kohtla vallas Servaääre külas asuv Kohtla-Järve Ereda raudtee I kinnistu hariliku väärtusega 77 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2411608, katastritunnus 32002:003:0800, sihtotstarve transpordimaa, pindala 4,30 ha, rvok KV7528);
- 1.44. Ida-Viru maakonnas Kohtla vallas Servaääre külas asuv Kohtla-Järve Ereda raudtee II kinnistu hariliku väärtusega 122 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 2411908, katastritunnus 32002:003:0810, sihtotstarve transpordimaa, pindala 6,80 ha, rvok KV7529);
- 1.45. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme – Kohtla-Järve 13,7-14,2 km asuv kinnistu hariliku väärtusega 470 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Kohtla-Järve jaoskonna registriosa nr 908507, katastritunnus 32220:001:0002, sihtotstarve transpordimaa, pindala 32316 m<sup>2</sup>, rvok KV8203);
- 1.46. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme – Kohtla-Järve 12-13,1 km asuv kinnistu hariliku väärtusega 7700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 908407, katastritunnus 32220:011:0003, sihtotstarve transpordimaa, pindala 26351 m<sup>2</sup>, rvok KV8204);

- 1.47. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Energeetikute tn 3a asuv kinnistu hariliku väärtusega 116 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2865607, katastritunnus 32223:001:0051, sihtotstarve transpordimaa, pindala 5755 m<sup>2</sup>, rvok KV49238);
- 1.48. Ida-Viru maakonnas Vaivara vallas Mustanina külas Naaritsa asuv Sirgala Baaslao kinnistu hariliku väärtusega 20 800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 64808, katastritunnus 85101:012:0090, sihtotstarve mäetööstusmaa, pindala 531681 m<sup>2</sup>, rvok KV1075);
- 1.49. Harju maakonnas Tallinna linnas Suur-Sõjamäe tn 50a asuv kinnistu hariliku väärtusega 62 700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2488501, katastritunnus 78403:314:1780, sihtotstarve ärimaa, pindala 7262 m<sup>2</sup>, rvok KV4390);
- 1.50. Harju maakonnas Tallinna linnas Järve tänav T5 asuv kinnistu hariliku väärtusega 4100 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 25863501, katastritunnus 78407:703:0055, sihtotstarve transpordimaa, pindala 1354 m<sup>2</sup>, rvok KV45947);
- 1.51. Harju maakonnas Tallinna linnas Keemia tn 19-M-1 asuv korteriomand hariliku väärtusega 43 900 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 26897901, katastritunnus 78407:701:0494, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 202,3 m<sup>2</sup>, rvok KV33836).
- Omandaja on Riigi Kinnisvara Aktsiaselts (registrikood: [10788733](#))

Lisateave: Võõrandamise aluseks on majandus- ja taristuministri 17.08.2015 käskkiri nr 15-0255

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium  
Tallinn, HARJUMAA, Harju 11  
Telefon: 6256342  
E-post: [INFO@MKM.EE](mailto:INFO@MKM.EE)

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
riigivara valdkonna juht Taivo Linnamägi  
Telefon: 625 6439  
E-post: [taivo.linnamagi@mkm.ee](mailto:taivo.linnamagi@mkm.ee)

Teadanda number 858498