

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 07.12.2010

Saue Vallavalitsus algatas 23. november 2010 korraldusega nr 680 Harju maakonnas Saue vallas Tagametsa külas Sallametsa (katastritunnusega 72704:002:0154) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse juurdepääs planeeritavale alale, tehnovõrkude varustus ning määratakse keskkonnakaitselised abinõud. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" kohaselt asub kogu planeeritav ala rohevõrgustiku K8 koridoris ning neile laienevad teemaplaneeringust tulenevad kitsendused. Teemaplaneering seab rohelise võrgustiku tugialadele üldised kasutustingimused, mis peavad tagama rohelise võrgustiku toimimise ja nende tingimustega arvestamise. Ühe väikeelamu rajamine ei tekita vastuolu ja võimalik on tagada rohevõrgustiku toimimine ning planeeringu lahenduse kohaselt tagatakse rohekoridori toimimiseks vajalik piisav laius. Üksiku elamu ehitamisel ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Vallavalitsus on seisukohal, et planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ja sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes ei saa kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju pidada oluliseks ning seetõttu ei pea Saue Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Nimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Saue vald, 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.