

RMK vara võõrandamise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 17.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 61 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade võõrandamiseks:

1. Ida-Viru maakond, Alutaguse vald, Kasevälja küla, Tiigi (katastritunnus 22401:001:0350, registriosa number 14974450, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1603, pindala 4,1 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 10 660 eurot, tagatisraha 1 066 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
2. Ida-Viru maakond, Toila vald, Kaasikvälja küla, Roosimetsa (katastritunnus 32001:001:0273, registriosa number 5439250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66381, pindala 3,8 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 23 560 eurot, tagatisraha 2 356 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
3. Ida-Viru maakond, Toila vald, Ontika küla, Ristimetsa (katastritunnus 32002:001:0205, registriosa number 5084508, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV42438, pindala 4,16 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 15 810 eurot, tagatisraha 1 581 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
4. Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Aa küla, Metsise (katastritunnus 43701:003:0173, registriosa number 5090808, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV55623, pindala 2,3 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 10 580 eurot, tagatisraha 1 058 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
5. Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Hundinurga küla, Ülumetsa (katastritunnus 85101:001:0589, registriosa number 5117208, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV57036, pindala 6,6 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 30 360 eurot, tagatisraha 3 036 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
6. Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Hundinurga küla, Liivi (katastritunnus 85101:001:0777, registriosa number 5084250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66286, pindala 11,34 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 64 640 eurot, tagatisraha 6 464 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
7. Järva maakond, Järva vald, Laimetsa küla, Rehesaare (katastritunnus 23401:001:0046, registriosa number 3000136, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51609, pindala 8,75 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 54 250 eurot, tagatisraha 5 425 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
8. Järva maakond, Järva vald, Taadikvere küla, Kasetohu (katastritunnus 23401:003:0014, registriosa number 3002436, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51613, pindala 2,34 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 11 930 eurot, tagatisraha 1 193 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
9. Järva maakond, Järva vald, Kagavere küla, Rahuriigi (katastritunnus 25702:003:0225, registriosa number 2977636, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41741, pindala 13,73 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 78 260 eurot, tagatisraha 7 826 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
10. Järva maakond, Järva vald, Ramma küla, Kuristiku (katastritunnus 25702:004:0224, registriosa number 2843336, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31906, pindala 5,73 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 32 660 eurot, tagatisraha 3 266 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
11. Järva maakond, Türi vald, Kurla küla, Servametsa (katastritunnus 27101:004:0270, registriosa number 11832950, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV46090, pindala 4,48 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 13 890 eurot, tagatisraha 1 389 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
12. Järva maakond, Järva vald, Koidu-Ellavere küla, Varju (katastritunnus 31403:002:0062, registriosa number 3067536, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV13706, pindala 7,6 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 44 840 eurot, tagatisraha 4 484 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
13. Järva maakond, Türi vald, Kõdu küla, Sisaliku (katastritunnus 37501:002:0068, registriosa number 3396637, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44466, pindala 19,68 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 122 020 eurot, tagatisraha 12 202 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
14. Järva maakond, Türi vald, Jõeküla, Jõemetsa (katastritunnus 37501:004:0063, registriosa number 3397737, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44542, pindala 12,89 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 79 920 eurot, tagatisraha 7 992 eurot, osavõtutasu 10 eurot.

15. Järva maakond, Paide linn, Suurpalu küla, Pilviku (katastritunnus 56501:001:0237, registriosa number 416050, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59415, pindala 8,94 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 45 590 eurot, tagatisraha 4 559 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
16. Järva maakond, Paide linn, Tarbja küla, Mesikäpa (katastritunnus 56502:001:0220, registriosa number 2983336, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV42258, pindala 11,75 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 79 900 eurot, tagatisraha 7 990 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
17. Järva maakond, Paide linn, Pikaküla, Punga (katastritunnus 56502:001:0248, registriosa number 2995536, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV50722, pindala 4,5 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 29 250 eurot, tagatisraha 2 925 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
18. Järva maakond, Paide linn, Valgma küla, Koore (katastritunnus 56504:001:0288, registriosa number 2978636, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV42257, pindala 2,15 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 13 980 eurot, tagatisraha 1 398 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
19. Järva maakond, Türi vald, Lokuta küla, Järvemetsa (katastritunnus 83501:001:0252, registriosa number 8069250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65789, pindala 12067 m², maatulundusmaa 55%, veekogude maa 45%). Alghind 1 570 eurot, tagatisraha 157 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
20. Järva maakond, Türi vald, Lokuta küla, Loodemetsa (katastritunnus 83501:001:0372, registriosa number 11515950, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV73136, pindala 35110 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 15 450 eurot, tagatisraha 1 545 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
21. Järva maakond, Türi vald, Kolu küla, Siili (katastritunnus 83604:001:0125, registriosa number 2946436, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV47615, pindala 12,27 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 79 760 eurot, tagatisraha 7 976 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
22. Järva maakond, Türi vald, Lokuta küla, Järveääre (katastritunnus 83604:002:0329, registriosa number 2930536, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44431, pindala 19186 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 2 110 eurot, tagatisraha 211 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
23. Järva maakond, Türi vald, Saueaugu küla, Jahimetsa (katastritunnus 93701:001:0285, registriosa number 2972636, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV50282, pindala 4745 m², maatulundusmaa 100%). Alghind 2 750 eurot, tagatisraha 275 eurot, osavõtutasu 10 eurot.
24. Järva maakond, Türi vald, Rõa küla, Mäeveere (katastritunnus 93701:005:0294, registriosa number 2980636, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41447, pindala 4,87 ha, maatulundusmaa 100%). Alghind 20 940 eurot, tagatisraha 2 094 eurot, osavõtutasu 10 eurot.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 04.04.2022 kella 10.00-ks aadressil Metsamaja, Toompuiestee 24, 10149 Tallinn.

Lisateave: Vara võõrandamise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Enampakkumise tingimused: Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide füüsilised ja juriidilised isikud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma müüdava objekti kohta Riigimetsa Majandamise Keskuse kodulehel (klõpsates allpool konkreetse maaüksuse andmetel) avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;
4. tutvuma juuresolevate enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab

osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

5. tasuma tagatisraha ja osavõtutasu (võib teha ühe ülekandega) hiljemalt 04.04.2022 kella 09.00-ks RMK arveldusarvele SEB pangas.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada pakkumine, mis peab sisaldama:

1. Avaldusel (avalduse vorm on kättesaadav RMK veebilehel riigivara müügi kuulutuse alt) tuleb märkida:

- pakkuja nimi;
- isiku- või registrikood;
- kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa. Ilma alghinnata müügis olevatele objektidele tuleb teha samuti numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta).
- nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskusele aadressile kinnisvara@rmk.ee;
- tagatisraha ja osavõtutasu tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha) tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

2. Tagatisraha ja osavõtutasu (võib teha ühe ülekandega) tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha panga rekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber). Tagatisraha ja osavõtutasu (võib maksta ühe ülekandega) tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena hiljemalt 04.04.2022 kella 09.00-ks Riigimetsa Majandamise Keskuse arveldusarvele SEB pangas.

Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr SEB pangas: EE881010002021370008
- SWIFT: EEUHEE2X
- viitenumber: 4001013186
- selgitusse: katastritunnus, müügiobjekti nimetus, metsamaade enampakku-mine
- ning kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada makse selgitusse ka pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

3. Isiku esindamise puhul esindusõigust tõendav volikiri.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb;
- dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused;
- pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri;
- ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri (terve digikonteiner) taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskusele aadressile

kinnisvara@rmk.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja kehtiv esindusõigus kajastub äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 04.04.2022 kella 10.00-ks aadressil Metsamaja, Toompuiestee 24, 10149 Tallinn.

Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- katastritunnus ja müügiobjekti nimetus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 04.04.2022 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral tuleb arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Metsamaja (aadressile Toompuiestee 24, 10149 Tallinn) edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Riigimetsa Majandamise Keskusele pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Riigimetsa Majandamise Keskusele Metsamaja pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ja osavõtutasu ei ole makstud pakkumise teates toodud tähtajaks;
- eksimus tagatisraha ja osavõtutasu tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 60 päeva jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Metsaseaduse, Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse ja riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha ja osavõtutasu tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist ja mis on kättesaadavad RMK veebilehel riigivara müügi kuulutuse alt.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil kinnisvara@rmk.ee.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 04.04.2022 kell 11:00 Metsamajas, Toompuiestee 24. Pakkumiste avamisel arvestatakse Vabariigi Valitsuse poolt COVID-19 leviku tõkestamiseks kehtestatud nõudeid.

Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Mõisa

Telefon: +372 6767500

E-post: rmk@rmk.ee

Teadanda number 1897348