

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 16.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavolikogu teatab, et on algatanud Keila Vallavolikogu 27.09.2012 otsusega nr 318/0912 detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Lääne-Harju Vallavolikogu 08.03.2022 otsusega nr 13 keskkonnamõju strateegiline hindamine Lääne-Harju vallas Keila-Joa alevikus Otitooma tee 2 kinnistu detailplaneeringu kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Keila-Joa alevikus, paiknedes Tallinn - Rannamõisa - Kloogaranna kõrvalmaantee (teeregistri nr 11390) ja mitteavaliku Mäekalda tee (teeregistri nr 1982062) vahelisel alal. Planeeringuala pindala on 1,39 ha

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, kuna muudab maa sihtostarvet ja Keila valla üldplaneeringus ei ole elamumaa kasutusotsarvet määratud. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringus Otitooma 2 katastriüksuse (katastritunnus 29501:007:3440) ulatuses juhtotstarve elamumaaks, et jagada kinnistu neljaks elamumaa krundiks ning määrata ehitusõigus ja ehitustingimused pereelamute ehitamiseks. Kuna detailplaneeringu algatamisel jäeti kaalumata keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkus, siis kaaluti seda tagantjärele. Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata KSH eelhinnangu põhjal (lisa) arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju.

KSH jäeti algatamata Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustumine, näiteks negatiivset mõju kaitsmata põhjaveega piirkonna hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- 2) detailplaneeringu realiseerimine ei avalda negatiivset mõju kaitsealustele looduse üksikobjektidele ega kaitsealale;
- 3) kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 4) alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud asjaolusid, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele;
- 5) kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Keskkonnatingimustega arvestamisel on võimalik tagada ohutu keskkond planeeringumenetluse käigus. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist lähtuvalt saab järeldada, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju ning ja KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Lääne-Harju Vallavolikogu, info@laaneharju.ee; 6790 600

Koostamise korraldaja on Lääne-Harju Vallavalitsus, info@laaneharju.ee; 6790 600

Koostaja Uibo Arhitektuuribüroo OÜ, kat.uibo@gmail.com

Kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, info@laaneharju.ee; 6790 600

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Otitooma tee 2 planeerimisdokumentidega ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda

06.04-06.05 tööpäeviti Lääne-Harju Vallavalitsuses Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehe aadressil www.laaneharju.ee.

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1896583