

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et kehtestas 09.03.2022. aasta korraldusega nr 256 Alliku külas Kesalille tn 6 (katastritunnusega 72701:001:1569) ja Kesalille tn 8 (katastritunnus 72701:001:1570) ning Tootsi tee 25 (katastritunnus 72701:001:1572) ja Tootsi tee 27 (katastritunnus 72701:001:1573) kinnistute ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kesalille tn 6 ja 8 ning Tootsi tee 25 ja 27 elamumaa kinnistute ümberkruntimine, eesmärgiga püstitada kinnistutele kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud üksikelamute asemel kahe korteriga elamud, ehitisealuse pinnaga kuni 550 m². Detailplaneeringuga muudetakse Kesalille tn 6 ja 8 ning Tootsi tee 25 ja 27 kinnistute omavahelisi piire, moodustavate kruntide suurus jääb vahemikku 2035 – 2250 m². Juurdepääsud planeeritakse Kesalille tänavalt ja Tootsi teelt. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine, tuletõrje veevarustus, sademeveesüsteemide lahendus, heakorrastus ja haljastus. Planeeritav maa-ala asub Saue vallas Alliku külas, Tallinna linnapiirist ca 1 km kaugusel. Planeeritud ala piirneb elamumaa kinnistutega. Olemasolev hoonestus alal puudub. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,85 ha. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on kehtestatud üldplaneeringu alusel määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-20211>

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 256](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Aive Mikk
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 1896958