

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 09.12.2021 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 1176 osaliselt kehtestatud Liivamäe küla Nahkrupõllu maaüksuse detailplaneeringust planeeringus märgitud positsioonide 1-4, 9-12, 14 ja 15 osas.

Liivamäe küla Nahkrupõllu maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 29.04.2021 korraldusega nr 369.

Planeeringuala hõlmab Nahkrupõllu kinnistut (katastritunnus: 24501:001:0350, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%, pindala: 9,42, planeeritava osa suurus u 3,4 ha).

Nahkrupõllu katastriüksus on jagatud 13-ks elumumaa krundiks. Käesoleva otsusega kehtestatakse detailplaneering planeeringus (põhijoonisel) märgitud positsioonide 1-4, 9-12, 14 ja 15 osas. Krundile pos 1 ja 9-12 on lubatud ehitada üksikelamu; kruntidele pos 2 -4 on lubatud ehitada üksikelamu, paariselamu või kuni nelja korteriga ridaelamu. Lisaks on planeeritud transpordimaa krunt juurdepääsuteele (pos 14), mis hõlmab ka olemasolevat kraavi ja tootmismaa krunt alajaamale (pos 15).

Planeeringus märgitud positsioonide 5-8 ja 13 suurus on ca 1500 m² ning nendele soovitakse kavandada paariselamud. Alal kehtiv Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) sätestab paarisemaja krundi minimaalseks suuruseks 3 000 m². Planeeringus märgitud positsioonide 5-8 ja 13 osas detailplaneeringut ei kehtestata ning selles osas jätkatakse detailplaneeringu menetlust üldplaneeringut muutvana.

Antud asukohas pere-, paaris- ja ridaelamute ning neid teenindavate abihoonete planeerimine on kooskõlas Jõelähtme valla arenguperspektiividega. Tegemist on elamupiirkonnaga, kus planeeringuga kavandatu sobitub lähialasse ning järgib varem väljakujunenud asustusstruktuuri ja hoonestuslaadi.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 09.12.2021 korraldus nr 1176](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1896206