

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 20.01.2022 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 55 kehtestatud Ülgase küla Kirdepilpa maaüksuse detailplaneeringust.

Kirdepilpa maaüksus (katastritunnus: 24504:004:1066; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 7,71 ha) asub Ülgase külas Kure ääres. Juurdepääs planeeringualale on munitsipaalomandis olevalt Kure teelt. Planeeritava ala suuruseks on ca 7,7 ha.

Detailplaneeringuga jaotatakse maatulundusmaa sihtotstarbega Kirdepilpa maaüksus 60-ks maatulundusmaa sihtotstarbega ning 8-ks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, kus moodustatavatele maatulundusmaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe kuni 1 maapealse korrusega abihoone ja kahe kasvuhoone rajamiseks. Abihoone suurim lubatud ehitusealune pind on 40 m<sup>2</sup>, harja suurimaks kõrguseks 4,5 m olevast maapinnast. Hoonestusalad on määratud lähtuvalt olemasolevast olukorrast (krundi suurus, naaberhoonete lähedus, juurdepääs). Üldjuhul on määratud hoonestusala kaugus 4 m krundipiirist. Kõik hoonestusalast välja jäävad ja ehituskeeluvööndisse jäävad hooned on ette nähtud lammutada. Seadustada on võimalik vaid hoonestusalale jäävaid ehitisi lähtudes iga krundi ehitusõigusest. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane kuna senist maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta ja säilib senine maatulundusmaa sihtotstarve.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 20.01.2022 korraldus nr 55](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1896271