

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 15.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Tulenevalt keskkonnaministri 02.11.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/407, 09.03.2022 käskkirjaga nr 1-2/22/90 ja 09.03.2022 käskkirjaga nr 1-2/22/91 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 05.04.2022 kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Laabi küla Tööstuse tee 3a (19801:001:3280; 8164 m²; M100%) alghind 65 310.-, tagatisraha 6530.-;
2. Harju maakond Harku vald Laabi küla Vihuri (19801:002:1721; 2593 m²; M100%) alghind 25 930.-, tagatisraha 2590.-;
3. Harju maakond Harku vald Türisalu küla Uhtoru (19801:011:0669; 4,92 ha; M100%) alghind 31 980.-, tagatisraha 3190.-;
4. Harju maakond Kose vald Viskla küla Kalda (33702:001:0156; 2,19 ha; M100%) alghind 12 050.-, tagatisraha 1200.-;
5. Harju maakond Kuusalu vald Kalme küla Laanepõllu (35301:001:0196; 2,72 ha; M100%) alghind 16 050.-, tagatisraha 1600.-;
6. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Kruuse (65303:004:0256; 4,66 ha; M100%) alghind 27 030.-, tagatisraha 2700.-;
7. Harju maakond Saue vald Laagri alevik Mullanurga (72501:001:0209; 6488 m²; M100%) alghind 22 710.-, tagatisraha 2270.-;
8. Harju maakond Saue vald Tagametsa küla Mäeveere (72701:001:1304; 3,82 ha; M100%) alghind 24 830.-, tagatisraha 2480.-;
9. Jõgeva maakond Jõgeva vald Pööra küla Mäenda (61101:002:0021; 17332 m²; M100%) alghind 7800.-, tagatisraha 780.-;
10. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Alastvere küla Metsanurga (61605:001:2500; 2,69 ha; M100%) alghind 11 300.-, tagatisraha 1130.-;
11. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Põltsamaa linn Metsa tn 25a (61801:001:0453; 17784 m²; M100%) alghind 16 010.-, tagatisraha 1600.-;
12. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Põltsamaa linn Metsa tn 14 (61801:001:0653; 6815 m²; M100%) alghind 8180.-, tagatisraha 810.-;
13. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Vägari küla (61801:001:0788; 6405 m²; M100%) alghind 5760.-, tagatisraha 570.-;
14. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Kirna küla Liivapõllu (45201:001:0351; 4,29 ha; M100%) alghind 23 600.-, tagatisraha 2360.-;
15. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rõude küla Sosssepa (45201:001:0365; 3,27 ha; M100%) alghind 17 660.-, tagatisraha 1760.-;
16. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Vidruka küla Aruheina (44101:001:0290; 6527 m²; M100%) alghind 2090.-, tagatisraha 200.-;
17. Lääne maakond Vormsi vald Kersleti küla Kressi (90701:001:0229; 2,77 ha; M100%) alghind 14 960.-, tagatisraha 1490.-;

* (M) – maatulundusmaa

kuni 05.04.2022 kella 11:00-ni:

1. Põlva maakond Kanepi vald Kooli küla Nurga (85601:002:0226; 2,08 ha; M100%) alghind 7900.-, tagatisraha 790.-;
2. Põlva maakond Kanepi vald Prangli küla Uue-Kääru (35401:001:0086; 3,95 ha; M100%) alghind 16 590.-, tagatisraha 1650.-;
3. Põlva maakond Põlva vald Kadaja küla Tislarinurme (62201:001:1041; 4,34 ha; M100%) alghind 15 620.-, tagatisraha 1560.-;
4. Põlva maakond Põlva vald Rasina küla Nurga (62201:001:1234; 8341 m²; M100%) alghind 6260.-, tagatisraha 620.-;
5. Põlva maakond Põlva vald Vooreküla Laari (87201:001:0189; 9,20 ha; M100%) alghind 55 200.-, tagatisraha 5520.-;
6. Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Sireli (47801:001:0472; 3,94 ha; M100%) alghind 28 370.-, tagatisraha 2830.-;
7. Saare maakond Muhu vald Oina küla Põllumäe (47801:008:0064; 4,56 ha; M100%) alghind 19 150.-, tagatisraha 1910.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Kandla küla Kõrre (43301:001:0281; 2,02 ha; M100%) alghind 5450.-, tagatisraha 540.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Kihelkonna-Liiva küla Ree (30101:005:0426; 6,20 ha; M100%) alghind 17 360.-, tagatisraha 1730.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Koimla küla Metsapõllu (44001:004:0766; 5,10 ha; M100%) alghind 21 420.-, tagatisraha 2140.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Kärila alevik Karujärve tee 25 (43301:001:1212; 22426 m²; M100%) alghind 13 230.-, tagatisraha 1320.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Neemi küla Jänese (63401:001:0578; 3,91 ha; M100%) alghind 10 170.-, tagatisraha 1010.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Pajumõisa küla Aruheina (30101:003:0523; 3,25 ha; M100%) alghind 10 400.-, tagatisraha 1040.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Reina küla Kalli (63401:001:0582; 3,97 ha; M100%) alghind 12 700.-, tagatisraha 1270.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Saikla küla Kaalu (55001:001:0845; 2455 m²; T100%) alghind 1470.-, tagatisraha 140.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Unimäe küla Kão (43301:001:0370; 3,83 ha; M100%) alghind 11 490.-, tagatisraha 1140.-;
17. Saare maakond Saaremaa vald Uuemõisa küla Vessu (63401:002:0060; 3,46 ha; M100%) alghind 19 030.-, tagatisraha 1900.-;

* (M) – maatulundusmaa, (T) – tootmismaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA)

kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või

notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 05.04.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaaegadel)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1896307