

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.03.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab et 07. märts 2022. a korraldusega nr 65 algatati detailplaneeringu koostamine ja anti lähteseisukohad Kohila vallas Pihali külas Sõerumõisa (katastritunnus 31701:006:0114, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 3 ha), Sõõru (katastritunnus 31701:001:1828, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 13343 m²), Sõerupargi (katastritunnus 31701:001:1829, sihtotstarve maatulundusmaa 70% ja ärimaa 30%, pindala 3,66 ha), Vanakubja (katastritunnus 31701:001:1804, sihtotstarve maatulundusmaa 70% ja ärimaa 30%, pindala 3,89 ha) ja Tammesõõri (katastritunnus 31701:001:1805, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 6,12 ha) kinnistutel.

Planeeritav ala asub Pihali külas 20103 Pihali-Adila-Rabivere tee ääres. Planeeritav ala koosneb Sõerumõisa, Sõõru, Sõerupargi, Vanakubja ja Tammesõõri kinnistutest. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 18 ha.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) asub planeeritav ala hajaasustuses, mille maakasutuse juhtotstarve on puhke- ja virgestusmaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa. Detailplaneering on kooskõlas Kohila valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sõerumõisa, Sõõru, Sõerupargi, Vanakubja ja Tammesõõri kinnistute ümber kruntimine, sihtotstarvete täpsustamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine (sh detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja – rajatiste ning ligipääsuteede asukohtade määramine) ning parima ruumilise tasakaalustatuse leidmine aktiivse puhkemajandi loomiseks.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsus korraldus nr 65, 07. märts 2022. a](#)

Kohila Vallavalitsus
Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa
Telefon: 4894760
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute juhtivspetsialist Peeter Pallav
Telefon: 5302705
E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 1896308